

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 18.06.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Festhalle Löffingen

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Tobias Link

Mitglieder  
Andrea Burger  
Axel Fehrenbach  
Elmar Fehrenbach  
Anette Heiler  
Rudolf Heiler  
Andreas Hugel  
Martin Lauble  
Georg Mayer  
Siegfried Sauer  
Wolfram Wiggert

stellvertretende Mitglieder  
Marlene Müller-Hauser

Verwaltung  
Susanne Bohnenstengel  
Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung  
Petra Schonhardt

### **Abwesend:**

### **Tagesordnung:**

1. Bauanträge
  - 1.1. Bauantrag, Flst.-Nr. 588/1, Gem. Unadingen, Eisenbahnweg 5, Errichtung eines Lagerstübens an das best. Lager, Ketterer Eugen
  - 1.2. Bauantrag, Flst.-Nr. 54, Gem. Dittishausen, Taborstraße 2, Errichtung LKW Stellplatz mit Lagerfläche sowie Materialcontainer auf ehem. Tankstellengelände, Riedlinger Rainer

- 1.3.** Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren, Flst.-Nr. Teil von 360, Gem. Unadingen, Keltensstraße, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Familie Sättele
- 1.4.** Bauantrag, Flst.-Nr. 3143 (Teil), 3144, Gem. Löffingen, Studerstraße 24, Neubau einer Lebensmittelverkaufsstätte sowie Aufstellen einer Einkaufswagenüberdachung mit Parkplatzbereich, PMG GmbH
- 1.5.** Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren, Flst.-Nr. 101/25, Gem. Seppenhofen, Wachtbuckstraße 7 a, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Schöpferle Svenja
- 1.6.** Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 42/2, Gem. Bachheim, Wutachblickstr. 9, Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Haury Natascha u. Axel
- 1.7.** Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 42/9, Gem. Bachheim, Wutachblickstr. 2, Wohnhausneubau mit Doppelgarage Dolcan Stefan u. Cosmina
- 1.8.** Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 2947, Gem. Löffingen, Wartenbergstr. 21, Anbau, Haus Frei, Frei Nils
- 1.9.** Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 769/18, Gem. Dittishausen, Allmendstr. 11, Neubau Stahlbetongarage, Laubis Manuela

## **TOP 1    Bauanträge**

---

### **TOP 1.1    Bauantrag, Flst.-Nr. 588/1, Gem. Unadingen, Eisenbahnweg 5, Errichtung eines Lagerschuppens an das best. Lager, Ketterer Eugen**

---

Der Stadtbaumeister stellt das geplante Bauvorhaben vor. Die Firma Ketterer möchte einen Lagerschuppen anbauen, dieser fügt sich gut in das bestehende Gebäude ein.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

### **TOP 1.2    Bauantrag, Flst.-Nr. 54, Gem. Dittishausen, Taborstraße 2, Errichtung LKW Stellplatz mit Lagerfläche sowie Materialcontainer auf ehem. Tankstellengelände, Riedlinger Rainer**

---

Der Platz soll als LKW-Stellplatz umgenutzt werden. Das Flurstück befindet sich im Innenbereich. Ortsvorsteherin Hilpert teilt mit, dass der Ortschaftsrat der Umnutzung bereits zugestimmt hat.

Der ATU stimmt der Nutzungsänderung zu.

### **TOP 1.3    Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren, Flst.-Nr. Teil von 360, Gem. Unadingen, Keltenstraße, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Familie Sättele**

---

Das Bauvorhaben wird von Stadtbaumeister Brugger vorgestellt.

Der ATU nimmt Kenntnis.

### **TOP 1.4    Bauantrag, Flst.-Nr. 3143 (Teil), 3144, Gem. Löffingen, Studerstraße 24, Neubau einer Lebensmittelverkaufsstätte sowie Aufstellen einer Einkaufswagenüberdachung mit Parkplatzbereich, PMG GmbH**

---

Der Stadtbaumeister stellt die Baumaßnahme im Detail vor. Wegen der Verschiebung der Baugrenze (Tiefkühlbereich u. Bäckerei) ist eine Befreiung notwendig. Augenscheinlich soll auch die Durchfahrt von PKW's über die bestehenden Parkplätze von der Shell Tankstelle her möglich sein. Wegen Befangenheit rückt Stadtrat Wiggert vom Tisch ab.

Bürgermeister Link informiert, dass er mit dem Betreiber des Nahkaufs, Herr Scholl, telefoniert hat. Von Seiten des Nahkaufs sei man zwar über den Bauantrag nicht begeistert, man sehe der Ansiedlung jedoch gelassen entgegen und werde den Pachtvertrag auf alle Fälle erfüllen und den Markt weiter betreiben.

Die CDU-Fraktion habe über das Vorhaben beraten und sei geteilter Meinung so Stadtrat Lauble. Es sei natürlich besser, die Kaufkraft in Löffingen zu binden. Dies habe auch einen gewissen Synergieeffekt.

Auf die Frage, ob die Zufahrt über den Parkplatz der Shell-Tankstelle verkehrsrechtlich erlaubt sei, teilt der Stadtbaumeister mit, dies werde sicherlich vom LRA geprüft werden. Falls dies der Fall wäre, müsste es vermutlich von Grundstücksbesitzerin im Vorfeld mit dem Regierungspräsidium besprochen und abgestimmt worden sein.

Bezüglich der Änderung der Masten von E-Netze muss wegen Planung der LKW Stellplätze, schnellst möglich eine Besprechung mit dem Regierungspräsidium erfolgen.

Da es sich hier um privates Grundstück handelt, brauche man wohl nicht über den Bauantrag zu diskutieren und lediglich diesem zustimmen bzw. ablehnen, so Stadtrat Mayer. Über die Ansiedlung des Marktes zu diskutieren mache wohl keinen Sinn, nur ob der Befreiung vom Gemeinderat zugestimmt wird oder nicht, so der Bürgermeister. Man könne nur einen Hinweis an das Landratsamt geben, dass geprüft wird, ob der Wegfall von Parkplätzen bei der Shell-Tankstelle rechtlich in Ordnung sei. Eventuell besteht bereits eine Vereinbarung zwischen Shell und der Grundstückseigentümerin.

Stadträtin Burger ist in Sorge, dass die Vermüllung im Gewerbegebiet vermutlich nicht besser werden wird, sondern nur eintreffen kann, wenn vom LRA Parkplätze ausgewiesen werden.

Stadträtin Heiler findet es müssig über die Ansiedlung des Marktes zu diskutieren, Frau Vollmer habe das geplante Vorhaben vor langer Zeit vorgestellt, dass dort ein Lebensmittelmarkt hinkommt, war eindeutig.

Das von Aldi erstellte Gutachten durch die GMA findet Stadträtin Müller-Hauser nicht mehr aktuell. Sie mache sich große Sorgen um den Nahkauf und die anderen Geschäfte im Städtle.

Man solle die Ansiedlung des Marktes so lange verschieben, bis die Verkehrssituation im Gewerbegebiet geregelt ist, so die Meinung von Stadtrat Köpfler. Er bemängelt, dass immer noch Barken entlang der Studerstraße aufgestellt seien.

Bei drei Gegenstimmen stimmt der ATU dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung zu.

---

**TOP 1.5    Bauantrag im Kennnisgabeverfahren, Flst.-Nr. 101/25, Gem. Seppenhofen, Wachtbuckstraße 7 a, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Schöpferle Svenja**

---

Das Bauvorhaben wird vom Stadtbaumeister vorgestellt.

Der ATU nimmt Kenntnis.

---

**TOP 1.6    Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 42/2, Gem. Bachheim, Wutachblickstr. 9, Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Haury Natascha u. Axel**

---

Der Stadtbaumeister informiert über das Bauvorhaben und über die beantragten Befreiungen bezüglich der Traufhöhe und dem Bau einer Flachdachgarage.

Dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiungen stimmt der ATU einstimmig zu.

---

**TOP 1.7 Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 42/9, Gem. Bachheim, Wutachblickstr. 2, Wohnhausneubau mit Doppelgarage Dolcan Stefan u. Cosmina**

---

Im Detail wird die Baumaßnahme und die beantragten Befreiungen vom Stadtbaumeister vorgestellt.

Der ATU stimmt dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen einstimmig zu.

---

**TOP 1.8 Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 2947, Gem. Löffingen, Wartenbergstr. 21, Anbau, Haus Frei, Frei Nils**

---

Es handelt sich um einen zweigeschossigen Anbau, so der Stadtbaumeister. Im Bebauungsplan von 1966 ist die Geschossigkeit nicht genau definiert, d.h., ob ein- oder zweigeschossig. Tatsächlich befinden sich im Bereich des Bebauungsplans sowohl eingeschossige als auch zweigeschossige Gebäude. Ein Antrag auf Befreiung ist notwendig auch bezüglich der Überbauung der Baugrenze. Außerdem wird die Dachneigung unterschritten.

Der ATU stimmt dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiungen einstimmig zu.

---

**TOP 1.9 Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 769/18, Gem. Dittishausen, Allmendstr. 11, Neubau Stahlbetongarage, Laubis Manuela**

---

Es handelt sich um den Bau einer Grenzgarage. Grenzgaragen dürfen errichtet werden, wenn die Vorgaben der LBO eingehalten werden. Eine Befreiung für das Flachdach der Garage ist jedoch notwendig. Ortsvorsteherin Hilpert teilt mit, dass der Ortschaftsrat dem Bauvorhaben mehrheitlich zugestimmt hat, sie sei jedoch der Ansicht, dass eine schönere Optik angebracht wäre.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung zu.

---

gez. Tobias Link  
Vorsitzender

---

gez. Petra Schonhardt  
Protokollführer

---

---

---