

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 28.05.2020  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort: Festhalle Löffingen

### **Anwesend:**

#### Mitglieder

Andrea Burger  
Axel Fehrenbach  
Elmar Fehrenbach  
Manfred Furtwängler  
Anette Heiler  
Rudolf Heiler  
Andreas Hugel  
Tobias Link  
Georg Mayer  
Siegfried Sauer  
Wolfram Wiggert

#### stellvertretende Mitglieder

Marlene Müller-Hauser

#### Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

Larissa Hensler

### **Abwesend:**

### **Tagesordnung:**

1. Bauanträge
  - 1.1. Bauvoranfrage, Flst.-Nr. 1737/8, Gem. Löffingen, Am Reichberg 1a u. 1b, Ist das Grundstück teilbar? Ist es möglich ein Zweifamilienwohnhaus, in dieser Größe, wie in den beigefügten Plänen sichtbar, zu errichten? Zehner Manfred u. Marija
  - 1.2. Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 2665, Gem. Löffingen, Studerstraße, Neubau einer KFZ-Prüfstelle und Lagerhalle, Weißenberger GbR

- 1.3.** Bauantrag, Flst.-Nr. 1224/1, Gem. Göschweiler, Stallegg 1, Abriss u. Neubau von zwei Pferdeställen & einem Geräteschuppen, nachtr. Gen. von 2 Pferdeställen, 2 Bienenhäusern, überdachtem Freisitz, Anbau an einen best. Pferdest., nachtr. Gen. Reitplatz, Friedrich Martin
- 1.4.** Bauantrag, Flst.-Nr. 828/6, Gem. Dittishausen, Öhmdwiese 4, Neubau Wohnhaus mit Eingangsüberdachung und Garage, Lehmann Martina u. Daniel

## **TOP 1    Bauanträge**

---

### **TOP 1.1    Bauvoranfrage, Flst.-Nr. 1737/8, Gem. Löffingen, Am Reichberg 1a u. 1b, Ist das Grundstück teilbar? Ist es möglich ein Zweifamilienwohnhaus, in dieser Größe, wie in den beigefügten Plänen sichtbar, zu errichten? Zehner Manfred u. Marija**

---

Die Bauvoranfrage wurde vom Bauherrn zurückgezogen.

Der ATU nimmt Kenntnis.

### **TOP 1.2    Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 2665, Gem. Löffingen, Studerstraße, Neubau einer KFZ-Prüfstelle und Lagerhalle, Weißenberger GbR**

---

Stadtbaumeister Brugger stellt das Bauvorhaben vor und informiert über den Antrag auf Abweichung im Bezug auf den Brandschutz. Auf die Frage von Herrn Wiggert, wie viel Meter Abstand hin zu der Firma Beko wäre, antwortet Herr Brugger, der Abstand sei 2,50 m (gemäß LBO).

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

### **TOP 1.3    Bauantrag, Flst.-Nr. 1224/1, Gem. Göschweiler, Stallegg 1, Abriss u. Neubau von zwei Pferdeställen & einem Geräteschuppen, nachtr. Gen. von 2 Pferdeställen, 2 Bienenhäusern, überdachtem Freisitz, Anbau an einen best. Pferdest., nachtr. Gen. Reitplatz, Friedrich Martin**

---

Die geplanten einzelnen Baumaßnahmen werden vom Stadtbaumeister im Detail vorgestellt. BGM Link vermutet, dass Herr Friedrich vom LRA aufgefordert wurde, die Nachgenehmigungen zu beantragen.

Der Ortschaftsrat hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt mit der Anmerkung, dass die Trinkwassermenge (Schüttleistung) bei einer Vergrößerung des Betriebes ausreichend gewährleistet sein muss. Zudem soll die Beleuchtung des neu erbauten Reitplatzes mit insektenfreundlichen Leuchtmitteln versehen werden.

Stadträtin Heiler fragt nach, ob vom Landratsamt bereits eine Information bezüglich der Trinkwassermenge gekommen sei, da man dies bereits vor einigen Monaten angemerkt habe. Herr Brugger verneint dies, erläutert aber daraufhin, dass der sich dort befindende Löschwasserteich vergrößert werden soll.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu

**TOP 1.4 Bauantrag, Flst.-Nr. 828/6, Gem. Dittishausen, Öhmdwiese 4, Neubau Wohnhaus mit Eingangsüberdachung und Garage, Lehmann Martina u. Daniel**

---

Stadtbaumeister Brugger stellt das geplante Bauvorhaben vor. Es sind Befreiungen für den Bau einer Flachdachgarage und für die notwendigen Grenzabstände erforderlich.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung einstimmig zu.

---

gez. Tobias Link  
Vorsitzender

---

gez. Larissa Hensler  
Protokollführer

---

---

---