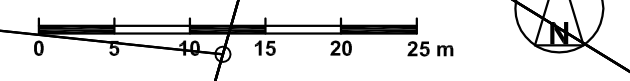


1. Änderung gemäß Satzungsbeschluss  
vom .....



Plangrundlage: ALKIS - Daten: Büro Riede, Löffingen  
Stand: 14.02.2017  
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Abweichungen gegenüber Grundbuch möglich.

- PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 [Symbol] ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)  
 [Symbol] MISCHGEBIET (§6 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)  
 H GEBÄUDEHÖHE (1.4.3.2 BEB.- VORSCHRIFTEN)  
 WHG WOHNUNG JE WOHNGB. (EINZELHAUS BZW. DOPPELHAUSHÄLFTE)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
 o OFFENE BAUWEISE  
 — BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
 [Symbol] ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- FÜR DAS MISCHGEBIET IM BEREICH DER 1. ÄNDERUNG GILT:
- |                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| MI              | II                                 |
| GRZ = 0,4       | GFZ = 0,8                          |
| o               | DN 0° - 38°<br>(ÖRTL. BAUVORSCHR.) |
| H max = 10,00 m | 2 WHG / GEB.                       |

- GRÜNDORDNUNG**
- [Symbol] PFLANZGEBOT BAUM (1.8.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)  
 [Symbol] MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
 [Symbol] FLÄCHE MIT VORKEHRUNGEN ZUM VERKEHRSLÄRMSCHUTZ (1.11 BEBAUUNGS.-VORSCHRIFTEN)  
 [Symbol] PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
 [Symbol] FLÄCHE MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN BODENBELASTUNGEN (1.12 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- [Symbol] GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND  
 [Symbol] GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG  
 [Symbol] ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 [Symbol] Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT  
 [Symbol] GEBÄUBEBESTAND  
 [Symbol] SICHTFLÄCHE (1.6 BEB.- VORSCHRIFTEN)  
 [Symbol] GRENZE BEBAUUNGSPLAN  
 [Symbol] GRENZE DECKBLATTÄNDERUNG
- NUTZUNGSFESTSETZUNGEN**
- |                  |                     |
|------------------|---------------------|
| BAUGEBIET        | GESCHOSSZAHL        |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE         | DACHNEIGUNG         |
| GEBÄUDEHÖHE      | WOHNUNGEN/WOHNGB.   |

**STADT LÖFFINGEN**  
**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
**"AUF DER BREITEN, 2. ÄNDERUNG" (DECKBLATT)**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**  
 ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1: 500

ENTWURF ZUR OFFENLAGE UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN NACH § 13a BAUGB

**VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13a BAUGB :**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	GEM. § 2 (1) BAUGB	.....
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	GEM. § 13a BAUGB	.....
SATZUNGSBESCHLUSS	GEM. § 10 BAUGB	.....

LÖFFINGEN, DEN .....  
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LÖFFINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

LÖFFINGEN, DEN .....  
 (LINK, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG**

VOM.....

PLANVERFASSER:  
**PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL**  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: ..... DATUM:.....