

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderats

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.04.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Tobias Link

#### Mitglieder

Werner Adrion

Harry Bächle

Prof. Bernd Behnke

anwesend bis TOP 2 der nö. Sitzung

Andrea Burger

Adelheid Bürkle

Sebastian Butsch

Elmar Fehrenbach

Willi Frey

Manfred Furtwängler

Anette Heiler

Rudolf Heiler

Annette Hilpert

Andreas Hugel

Dieter Köpfler

Jürgen Kuttruff

Martin Lauble

Beate Lubrich

Georg Mayer

Marlene Müller-Hauser

Inge Sibold

Joachim Streit

Oliver Wehrle

anwesend ab TOP 2

#### Ortsvorsteher

Ortsvorsteher Helmut Wölfle

#### Verwaltung

Udo Brugger, Bauamtsleiter

Artur Klausmann, Rechnungsamtsleiter

Martin Netz, Hauptamtsleiter

Lena Oster, Hauptamt

### Gäste

Emanuel Kaufmann  
Oliver Mohr  
Wolfgang Schettler

### Protokollführung

Ilona Hettich

### **Tagesordnung:**

1. Bürgerfragen
2. Ehrung von Klaus Auer als verdientem Bürger und Ehrung der Blutspender
3. Naturschutzrechtliches Genehmigungsverfahren nach § 19 NatSchG für die Erweiterung der Kiesgrube Reiselfingen
4. Vorstellung Emanuel Kaufmann, neuer Mitarbeiter in der mobilen und offenen Jugendarbeit
5. 3. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Wocheneggerten, Schmiedenrain und Innere Kreuzacker" mit zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO **2019/540**
6. Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schachen“, Stadt Löffingen, Ortsteil Unadingen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB **2019/542**
  - a) Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage
  - b) Satzungsbeschluss
7. Bekanntgaben, Anfragen und Verschiedenes

## **TOP 1 Bürgerfragen**

---

Keine Fragen

## **TOP 2 Ehrung von Klaus Auer als verdientem Bürger und Ehrung der Blutspender**

---

Nach einer Laudatio von Hans-Jörg Löffler, Mitglied des FC Löffingen, zeichnet Bgm. Link Klaus Auer für seine 20-jährige Vorstandstätigkeit bzw. sein ehrenamtliches Engagement als „verdienten Bürger der Stadt Löffingen“ aus.

Frau Wiechmann vom DRK bedankt sich bei den anwesenden Spendern für 10, 25, 50, 75 und 150 x Blut spenden. Bgm. Link überreicht Präsente der Stadt.

## **TOP 3 Naturschutzrechtliches Genehmigungsverfahren nach § 19 NatSchG für die Erweiterung der Kiesgrube Reiseltingen**

---

**Mit Zustimmung des Gremiums wird TOP 4 vorgezogen.**

### Aussprache:

Die Firma Meichle + Mohr plant, im neuen Abbauabschnitt der Kiesgrube die nächsten 25 Jahre tätig zu sein. Herr Schettler, Firma Eberhard + Partner GbR, stellt dem Gremium den Bereich vor, der für den künftigen Abbau vorgesehen ist. Die geplante Erweiterung dient der langfristigen Rohstoffversorgung in der Region und sichert den Fortbestand des Abbaubetriebs. Er geht detailliert auf die Maßgaben für die Abbauplanung ein. Die vier Abbauabschnitte sollen schrittweise von Osten nach Westen erschlossen werden. Pro Jahr wird eine Abbaumenge von 100.000 bis 150.000 m<sup>3</sup> erwartet. Nach dem Abbau sind Rekultivierungsmaßnahmen geplant, die zur Regenerierung und Wiederherstellung der Landschaft erforderlich sind. So soll beispielsweise Richtung Wutachschlucht eine Geländemodellierung und Wiederbewaldung stattfinden. Was die Auswirkungen des Abbaus anbelangt, so seien keine erheblichen Beeinträchtigungen auf das FFH-Gebiet „Wutachschlucht“ bzw. das Vogelschutzgebiet „Wutach und Baaralb“ zu erwarten. Die Auswirkungen auf den Naturhaushalt und das Landschaftsbild lassen sich minimieren oder im Zuge der Rekultivierung kompensieren.

Herr Mohr und Herr Schettler beantworten anschließend einige Fragen aus dem Gremium zu den Rekultivierungsmaßnahmen und zum Lkw-Verkehr, der bezüglich des Abbaus in Reiseltingen stattfindet. Auf Nachfrage von StR Köpfler erklärt Herr Mohr, dass es durch den Vertrag zwischen Fa. Wintermantel und der Stadt diesbezüglich keine Beschwerden geben sollte, falls doch, möge man ihn oder OV Lauble bitte umgehend informieren. StR Lauble bedankt sich in seiner Funktion als Ortsvorsteher von Reiseltingen bei Herrn Mohr für die Zusammenarbeit.

Hr. Mohr berichtet abschließend, dass Fa. Meichle & Mohr den Bau eines neuen Kieswerks plant. Sobald die Pläne hierzu vorliegen, will er erneut auf das Gremium zukommen. Bgm. Link bedankt sich ebenfalls bei Herrn Mohr für die gute Zusammenarbeit.

### **Beschluss:**

**Dem Projekt wird vom Gremium das Einvernehmen erteilt.**

#### **TOP 4      Vorstellung Emanuel Kaufmann, neuer Mitarbeiter in der mobilen und offenen Jugendarbeit**

---

Herr Kaufmann stellt sich dem Gremium vor und berichtet, dass er in den zurückliegenden sechs Jahren in einem Kinderheim in Bad Dürkheim vollstationär tätig war. Er würde gerne mit allen Fraktionen in den nächsten Wochen Gespräche führen, um zu erfahren, was ihrer Meinung nach für die Jugend in Löffingen wichtig ist und welche Wünsche seitens des Gemeinderates vorhanden sind. Er möchte zu einem späteren Zeitpunkt und nach einer gewissen Einarbeitungszeit dem Gremium sein Programm vorstellen.

#### **TOP 5      3. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Wocheneggerten, Schmiedenrain und Innere Kreuzacker" mit zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO Vorlage: 2019/540**

---

##### **Sachverhalt:**

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Wocheneggerten, Schmiedenrain und Innere Kreuzacker“ im Ortsteil Gösweiler wurde am 08.11.2018 erneut zur öffentlichen Auslegung beschlossen, da eine östlich gelegene Teilfläche vom Bebauungsplan ausgenommen werden sollte. Die 2. Offenlage wurde in der Zeit vom 18.02.- 01.04.2019 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden sind aus der beigefügten Übersicht mit Abwägungsvorschlägen der Verwaltung ersichtlich.

Daraus ist zu entnehmen, dass keine inhaltlich relevanten Einwände vorliegen. Der Entwurf wurde daraufhin redaktionell überarbeitet. Dabei wurden die örtlichen Bauvorschriften in voller Länge auf Wunsch des Landratsamtes separat, aber inhaltlich unverändert aufgeführt. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Bedenken mehr erhoben.

Aufgrund der vorhandenen Doline sollen die beiden vorliegenden Baugrundgutachten dem Bebauungsplan unverbindlich beigefügt werden.

Die Verwaltung empfiehlt, den Abwägungsempfehlungen zu folgen und die 3. Änderung mit Teilaufhebung und den örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung zu beschließen.

##### **Aussprache:**

Herr Ruppel lässt sich für heute entschuldigen. Stadtbaumeister Brugger führt durch die Vorlage. Es gibt keine Fragen aus dem Gremium.

##### **Beschlussvorschlag:**

- a) Den Beschlussempfehlungen der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden wird gemäß der beigefügten Vorlage gefolgt.
- b) Der Entwurf zur 3. Änderung und Teilaufhebung vom 11.04.2019 wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zur 3. Bebauungsplanänderung werden als Satzung beschlossen.

##### **Beschluss:**

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**OP 6      Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schachen“,  
Stadt Löffingen, Ortsteil Unadingen, im beschleunigten Verfahren nach §  
13a BauGB**

- a)      **Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
  - b)      **Satzungsbeschluss**
- Vorlage: 2019/542**
- 

**Sachverhalt:**

Die 5. Änderung dient dazu, einen Teil des bisherigen Gewerbegebietes in ein Mischgebiet umzuwidmen, um für die ansässigen Betriebe die Errichtung von Wohnungen zu ermöglichen. Da es wegen der Verflechtung der Betriebe bisher nicht eindeutig erkennbar war, wie viele (Betriebsleiter-)Wohnungen zulässig sind, soll durch die Festsetzung eines Mischgebietes das Wohnen allgemein zulässig werden.

Der Gemeinderat hatte am 17.01.2019 beschlossen, die 5. Änderung zum Bebauungsplan „Im Schachen“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB öffentlich auszulegen. Die Offenlage fand in der Zeit vom 18.02. – 01.04.2019 statt. Stellungnahmen von Behörden oder der Öffentlichkeit, die eine Planänderung erfordern würden, wurden nicht abgegeben.

Die Verwaltung empfiehlt, der als Anlage beigefügten Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die 5. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung zu beschließen, damit die Änderung zur Rechtskraft gebracht werden kann. Eine Plangenehmigung ist nicht erforderlich.

**Aussprache:**

Stadtbaumeister Brugger führt durch die Vorlage. Es sind keine Einwände von Seiten des Landratsamts -Baurecht und Naturschutz- zu erwarten. Vom Regionalverband südlicher Oberrhein ging eine Behördenstellungnahme ein, der Sachverhalt wurde inzwischen mit dem Regionalverband geklärt. Das Gremium hat keine Fragen.

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen zu (s. Anlage).
- b) Die 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.04.2019 wird als Satzung beschlossen.

**Beschluss:**

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

---

**TOP 7      Bekanntgaben, Anfragen und Verschiedenes**

---

Bgm. Link berichtet, dass Herr Willmann von der Polizei mitgeteilt hat, dass die Situation bezüglich Diebstählen im Löffinger „Lidl“ von Seiten der Polizei nicht so dramatisch einge-

stuft wird, wie es in einem Artikel der Badischen Zeitung dargestellt wurde. Seit Januar 2018 seien lediglich drei Taschendiebstähle dort zur Anzeige gebracht worden.

Zwischen dem Eigentümer des Gebäudes, in dem der „Treff“-Markt untergebracht ist, und dem potentiellen Betreiber des Rewe-Marktes hat ein Gespräch stattgefunden, bei dem bereits eine Einigung hinsichtlich der Miethöhe erzielt wurde, berichtet Bgm. Link. Zu klären sei nun noch, wer welche Sanierungsmaßnahmen bezahlt. Er zeigt sich sehr zuversichtlich, dass auch hier kurzfristig eine Lösung gefunden wird.

Udo Brugger teilt mit, dass am kommenden Samstag, dem 13.04.2019, das Hallenbad neu eröffnet wird. Die offizielle Einweihung soll stattfinden, wenn alle Renovierungsmaßnahmen abgeschlossen sind.

Abschließend teilt der Vorsitzende mit, dass die Baumurnengräber in Dittishausen fertiggestellt worden sind.

Gez.

---

Tobias Link  
Vorsitzender

---

Ilona Hettich  
Protokollführer

Die Gemeinderäte:

---

---

---