

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, 19.07.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30Uhr
Ort: Schulungsraum Feuerwehr-Gerätehaus, Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender

Tobias Link

Mitglieder

Werner Adrion

Andrea Burger

Willi Frey

Manfred Furtwängler

Anette Heiler

Jürgen Kuttruff

Martin Lauble

Inge Sibold

stellvertretende Mitglieder

Prof. Bernd Behnke

ab TOP 1.3

Marlene Müller-Hauser

Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger, Bauamt

Rechnungsamtsleiter Artur Klausmann

ab Top 1.3

Gäste

Wolfram Wiggert

Protokollführung

Petra Schonhardt

Tagesordnung:

- 1.** Bauanträge
 - 1.1.** Immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsantrag für die Erweiterung der Biogasanlage; Flst.-Nr. 1947, 1948, 1943, Gem. Löffingen, Hämmerleweg 24
 - 1.2.** Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.- Nr. 1049, Gem. Dittishausen, Feldbergblickstraße, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Neumüller Jana u. Straube Dirk
 - 1.3.** Bauantrag; Flst.- Nr. 2379/7, 2377/2, Gem. Löffingen, Talstr. 5, Neubau von Abluftrohren für raumluftechnische Anlagen, Fa. Grieshaber Feinmechanik GmbH & Co. KG
 - 1.4.** Bauantrag Nutzungsänderung; Flst.- Nr. 2817, 2823, 2854/2, 2854/6, Gem. Löffingen, Nutzungsänderung Rückbau bestehende Mini-Mouse-Bahn, Einbau Klettergerüst in Indoor Halle, Braun Wildlife Besitzgesellschaft mbH + Co.KG
 - 1.5.** Bauantrag; Flst.- Nr. 244, Gem. Löffingen, Obere Hauptstr. 9a, Erweiterung einer Dachgeschosswohnung in der Gaststätte Hexenschopf, Habich Lucian
 - 1.6.** Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.- Nr. 829/6, Gem. Dittishausen, Öhmdiwese 1, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Ille Anni und Bernhard

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsantrag für die Erweiterung der Biogasanlage; Flst.-Nr. 1947, 1948, 1943, Gem. Löffingen, Hämmerleweg 24

Stadtbaumeister Brugger erläutert gemeinsam mit dem Bauherrn Wolfram Wiggert die geplanten Baumaßnahmen. Hintergrund des Antrags sei die Novellierung der Düngeverordnung. Das Gesetz sei zwar noch nicht verabschiedet, aber er brauche ab Herbst mehr Lagerkapazität. Viele Gutachten seien notwendig gewesen. Zur Stromgewinnung soll ein weiteres Gärrestlager gebaut werden, damit eine höhere Flexibilität gewährleistet wird. Das Betriebsgebäude muss aus Platzgründen aufgestockt werden. Wegen der geringen Abstandsflächen zwischen den Technikgebäuden ist ein Befreiungsantrag notwendig.

Auf Nachfrage teilt Herr Wiggert mit, dass sich die Leistung auf 2,7 Megawatt erhöht. Weiter informiert Herr Wiggert darüber, dass ein Notstromaggregat beschafft wurde, um den kompletten Hof bei Stromausfall versorgen zu können.

Beschluss:

Der ATU stimmt dem immissionsschutzrechtlichen Antrag und dem Antrag auf Befreiung bezüglich der Abstandsflächen einstimmig zu.

TOP 1.2 Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.- Nr. 1049, Gem. Dittishausen, Feldbergblickstraße, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Neumüller Jana u. Straube Dirk

Stadtbaumeister Brugger stellt die geplante Baumaßnahme vor.

Der Bauantrag beinhaltet zusätzlich einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan bezüglich der Fußbodenhöhe im EG. Es handelt sich um abfallendes Gelände. Das Gebäude würde tiefer zur Straße stehen. Bei Starkregen bestünde die Gefahr, dass das Wasser ins Gebäude läuft, weshalb die Fußbodenhöhe von 1m auf 1,85 erhöht werden soll.

Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung zugestimmt.

Beschluss:

Der ATU stimmt dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung einstimmig zu.

TOP 1.3 Bauantrag; Flst.- Nr. 2379/7, 2377/2, Gem. Löffingen, Talstr. 5, Neubau von Abluftrohren für raumlufttechnische Anlagen, Fa. Gießhaber Feinmechanik GmbH & Co. KG

Der Bauantrag wird von Stadtbaumeister Brugger vorgestellt. Es handelt sich um den Neubau von zwei Anlagen. Auf Nachfrage teilt Herr Brugger mit, dass die Höhe der Rohre 10 m beträgt.

Beschluss:

Einstimmig befürwortet der ATU das geplante Bauvorhaben.

TOP 1.4 Bauantrag Nutzungsänderung; Flst.- Nr. 2817, 2823, 2854/2, 2854/6, Gem. Löffingen, Nutzungsänderung Rückbau bestehende Mini-Mouse-Bahn, Einbau Klettergerüst in Indoor Halle, Braun Wildlife Besitzgesellschaft mbH + Co.KG

Herr Brugger erläutert die geplante Nutzungsänderung.

Beschluss:

Der Nutzungsänderung stimmt der ATU einstimmig zu.

TOP 1.5 Bauantrag; Flst.- Nr. 244, Gem. Löffingen, Obere Hauptstr. 9a, Erweiterung einer Dachgeschosswohnung in der Gaststätte Hexenschopf, Habich Luciano

Stadtbaumeister Brugger teilt mit, dass in den oberen zwei Stockwerken im Hexenschopf eine Wohnung eingebaut werden soll. Mit dem Amt für Denkmalschutz wurde das Bauvorhaben bereits abgestimmt.

Beschluss:

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

TOP 1.6 Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.- Nr. 829/6, Gem. Dittishausen, Öhmdiwese 1, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Ille Anni und Bernhard

Im Bereich des Bebauungsplans Turnäcker II soll ein eingeschossiger Bungalow in Holzständerbauweise ohne Keller erstellt werden. Laut Bebauungsplan dürfen Garagen nur im Norden gebaut werden. Aus verschiedenen Gründen möchte der Bauherr die Garage im Süden errichten, weshalb ein Antrag auf Befreiung notwendig ist.

Beschluss:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates stimmt der ATU dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung einstimmig zu.

Bürgermeister Tobias Link
Vorsitzender

Petra Schonhardt
Protokollführerin

Die Gemeinderäte:
