

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.05.2018  
Beginn: 19:05 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Schulungsraum Feuerwehr-Gerätehaus, Löffingen

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Tobias Link

Mitglieder  
Werner Adrion  
Andrea Burger  
Elmar Fehrenbach  
Willi Frey  
Manfred Furtwängler  
Jürgen Kuttruff  
Martin Lauble  
Georg Mayer  
Inge Sibold

Verwaltung  
Udo Brugger, Bauamt

Protokollführung  
Ilona Hettich

## **Tagesordnung:**

- 1.** Bauanträge
  - 1.1.** Bauantrag; Flst.-Nr. 2784/1, Gem. Löffingen, Oele 1, Neubau eines Aktivstalles für Pferde und einer Bodenplatte für eine Heuraufe auf dem Grundstück des Areals Oele 1; Urs Koster, vertreten durch Dr. med. Monika Meier, Oele 1, Löffingen
  - 1.2.** Bauantrag; Flst.-Nr. 58, Gem. Dittishausen, Taborstr. 8, Teilausbau des Zweifamilienwohnhauses. Rückbau Balkon, Rückbau nicht benutzter Kamin, Wangler Bernhard, Taborstr. 8, Löffingen-Dittishausen
  - 1.3.** Nachtrag zum Bauantrag; Flst.-Nr. 143, Gem. Unadingen, Schachenweg 24, Einbau einer Hackschnitzelheizung 150 kW in eine bestehende Lagerhalle; Ketterer & Söhne Verwaltungsgesellschaft mbH & Co KG, vertreten durch Herrn Harry Wehinger-Ketterer
  - 1.4.** Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.-Nr. 42/4, Gem. Bachheim, Wutachblickstraße, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Klois Patricia und Sailer Frank, Karlstr. 48, Löffingen

## **TOP 1     Bauanträge**

---

### **TOP 1.1    Bauantrag; Flst.-Nr. 2784/1, Gem. Löffingen, Oele 1, Neubau eines Aktivstalles für Pferde und einer Bodenplatte für eine Heuraufe auf dem Grundstück des Areals Oele 1; Urs Koster, vertreten durch Dr. med. Monika Meier, Oele 1, Löffingen**

---

Udo Brugger stellt das Bauvorhaben vor. Zwischen der Reithalle und dem Wohngebäude soll ein Pferdestall für pensionierte Sportpferde erstellt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 (1) wird unter folgendem Hinweis erteilt:  
Bitte um Prüfung, ob der Abstand zum Wirtschaftsweg vergrößert werden kann.

#### **Beschluss:**

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **TOP 1.2    Bauantrag; Flst.-Nr. 58, Gem. Dittishausen, Taborstr. 8, Teilausbau des Zweifamilienwohnhauses. Rückbau Balkon, Rückbau nicht benutzter Kamin, Wangler Bernhard, Taborstr. 8, Löffingen-Dittishausen**

---

Es soll eine Gaube Richtung Römerweg entstehen, um größtmöglichen Wohnraum zu gewinnen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 (1) wird erteilt. Der Ortschaftsrat Dittishausen hat dem Bauantrag bereits zugestimmt.

#### **Beschluss:**

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **TOP 1.3    Nachtrag zum Bauantrag; Flst.-Nr. 143, Gem. Unadingen, Schachenweg 24, Einbau einer Hackschnitzelheizung 150 kW in eine bestehende Lagerhalle; Ketterer & Söhne Vewaltungs-GmbH & Co KG, vertreten durch Herrn Harry Wehinger-Ketterer**

---

Bei der Hackschnitzelheizung war eine durchgehende Betondecke geplant. Durch die geänderte Bauausführung, die im Jahr 2017 vorgenommen wurde, ist die Einfüllung der Hackschnitzel jetzt einfacher (die Abdeckung ist jetzt in Holz ausgeführt).

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 (1) wird erteilt.

**Beschluss:**

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

**TOP 1.4 Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.-Nr. 42/4, Gem. Bachheim, Wut-  
achblickstraße, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage;  
Klois Patricia und Sailer Frank, Karlstr. 48, Löffingen**

---

Bei dem Gebäude soll die vorgeschriebene Traufhöhe verändert werden. Statt eines Satteldachs soll die Garage ein Flachdach erhalten. Das bei der Gaube vorgeschriebene Satteldach soll ebenfalls durch ein Flachdach ersetzt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 (1) wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Bachheim erteilt. Dem Antrag auf Befreiung wird das Einvernehmen erteilt.

**Beschluss:**

**Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

Gez.

---

Bürgermeister Tobias Link  
Vorsitzender

---

Ilona Hettich  
Protokollführerin

Die Gemeinderäte:

  
  

---

  

---