

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, 04.05.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Schulungsraum Feuerwehr-Gerätehaus, Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender

Tobias Link

Mitglieder

Werner Adrion
Andrea Burger
Elmar Fehrenbach
Willi Frey
Manfred Furtwängler
Anette Heiler
Andreas Hugel
Martin Lauble
Georg Mayer
Inge Sibold

stellvertretende Mitglieder

Marlene Müller-Hauser

Verwaltung

Udo Brugger, Bauamt
Renate Johner, Liegenschaften ab TOP 1.8
Rechnungsamtsleiter Artur Klausmann ab TOP 1.8
Stadtbaumeister Thomas Rosenstiel

Gäste

Harry Bächle
Micha Bächle ab TOP 1.8
Prof. Bernd Behnke ab TOP 1.8
Adelheid Bürkle ab TOP 1.8
Sebastian Butsch ab TOP 1.8
Annette Hilpert ab TOP 1.8
Walter Keßler
Dieter Köpfler ab TOP 1.4
Oliver Wehrle ab TOP 1.8
Helmut Wölfle

Protokollführung

Petra Schonhardt

Gäste:

Architekt Jürgen Köpfler

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag; Flst.-Nr. 43, Gem. Bachheim, Neuenburgstr. 10, Neubau einer Doppelgarage, Dienstberger Lucia
 - 1.2. Bauantrag; Flst.-Nr. 2940, Gem. Löffingen, Wartenbergstr. 7, Abbruch und Neubau eines Wohnhauses auf das best. Kellergeschoss und Anbau einer Garage, Messmer Corina u. Alexander
 - 1.3. Bauantrag; Flst.-Nr. 143, Gem. Unadingen, Schachenweg 24, Einbau einer Hackschnitzelheizung 150 kW in eine bestehende Lagerhalle, Ketterer & Söhne, Verwaltungs GmbH & Co. KG
 - 1.4. Bauantrag und Nutzungsänderung; Flst.-Nr. 1557/9, Gem. Löffingen, Kesselstr. 14, Einbau einer 2. Ebene in der best. Lagerhalle, Einbau einer Brandwand zum neuen Verwaltungsbereich; Nutzungsänderung der best. Lagerräume im Gebäude der Fa. Formesse
 - 1.5. Bauantrag; Flst.-Nr. 1613, Gem. Seppenhofen, Martinstr. 18, Anbau eines unbeheizten Wintergartens an das best. Wohnhaus im EG, Windmann Heinz
 - 1.6. Bauvoranfrage; Flst.-Nr. 943/1, Gem. Reisingen, Im Zinken 6, Erstellung eines Wohnhauses
- Ist die Baumaßnahme nach § 34 BauGB genehmigungsfähig? Kraus Steffen u. Cancar Gordana
 - 1.7. Nachtrag zum Bauantrag; Flst.-Nr. 1571/4, Gem. Seppenhofen, Wachtbuckstr. 51 a, Errichtung einer Stützmauer, Wilhelm Irina u. Saurer Sergej
 - 1.8. Nutzungsänderung; Flst.-Nr. 2834, Gem. Löffingen, Wildpark 1, Umnutzung eines Teilbereichs der best. Lagerhalle in eine Futterküche mit Kühlräumen, Technikraum und Werkstatt, Braun Wildlife Besitzgesellschaft mbH & Co. KG, vertr. durch Rüdiger Braun
 - 1.9. Bauantrag; Flst.-Nr. 2854/6, Gem. Löffingen, Wildpark 1, Neubau eines Raubtierhauses mit zwei Gehegen und zwei Teichen mit Verbindungssteg und Pavillon. Braun Wildlife Besitzgesellschaft mbH & Co. KG, vetr. durch Herrn Rüdiger Braun

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauantrag; Flst.-Nr. 43, Gem. Bachheim, Neuenburgstr. 10, Neubau einer Doppelgarage, Dienstberger Lucia

Stadtbaumeister Rosenstiel stellt das geplante Bauvorhaben vor. Erstellt werden soll eine Doppelgarage mit Pultdach zur Unterbringungen von Kraftfahrzeugen. Der Ortschaftsrat hat über das Bauvorhaben bereits beraten und den Antrag abgelehnt, mit der Begründung, dass das Gebäude sich in dieser Form städtebaulich nicht in die Umgebungsbebauung einfügt. Vorschlag der Verwaltung ist, sich dem Beschluss des Ortschaftsrates anzuschließen. Auf Nachfrage, ob mit dem Bauherrn schon einmal über die Veränderung des Daches gesprochen worden ist, teilt Herr Rosenstiel mit, dass dies erfolgt sei, der Bauherr jedoch die Gestaltung des Daches so belassen will. Gemeinderat Hugel teilt mit, dass dem Ortschaftsrat die eine Seite des Gebäudes mit über 5 m Höhe als zu dominant erscheint.

Bei drei Zustimmungen, 6 Gegenstimmen und drei Enthaltungen lehnt der ATU das Bauvorhaben ab.

TOP 1.2 Bauantrag; Flst.-Nr. 2940, Gem. Löffingen, Wartenbergstr. 7, Abbruch und Neubau eines Wohnhauses auf das best. Kellergeschoss und Anbau einer Garage, Messmer Corina u. Alexander

Der Bauantrag wird von Stadtbaumeister Rosenstiel vorgestellt. Das bestehende Gebäude soll bis Oberkante Keller abgebrochen und wieder neu aufgebaut werden. Hinzu kommt eine Garage.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

TOP 1.3 Bauantrag; Flst.-Nr. 143, Gem. Unadingen, Schachenweg 24, Einbau einer Hackschnitzelheizung 150 kW in eine bestehende Lagerhalle, Ketterer & Söhne, Verwaltungs GmbH & Co. KG

Herr Rosenstiel erläutert anhand von Plänen die Baumaßnahme.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

TOP 1.4 Bauantrag und Nutzungsänderung; Flst.-Nr. 1557/9, Gem. Löffingen, Kesselstr. 14, Einbau einer 2. Ebene in der best. Lagerhalle, Einbau einer Brandwand zum neuen Verwaltungsbereich; Nutzungsänderung der best. Lagerräume im Gebäude der Fa. Formesse

Stadtbaumeister Rosenstiel gibt Informationen zum Bauantrag.

Dem Bauantrag und der Nutzungsänderung stimmt der ATU einstimmig zu.

TOP 1.5 Bauantrag; Flst.-Nr. 1613, Gem. Seppenhofen, Martinstr. 18, Anbau eines unbeheizten Wintergartens an das best. Wohnhaus im EG, Windmann Heinz

Das Bauvorhaben wird von Herrn Rosenstiel vorgestellt.

Einstimmig stimmt der ATU dem Bauantrag zu.

**TOP 1.6 Bauvoranfrage; Flst.-Nr. 943/1, Gem. Reiselfingen, Im Zinken 6, Erstellung eines Wohnhauses
- Ist die Baumaßnahme nach § 34 BauGB genehmigungsfähig? Kraus Stefan u. Cancar Gordana**

Herr Rosenstiel informiert, dass das auf dem Flurstück befindliche Gebäude bereits abgebrochen wurde. Anstelle dessen soll ein Flachdachgebäude erstellt werden. Bebauungsplan gibt es keinen, es gilt § 34 BauGB. Der Ortschaftsrat hat bereits über die Bauvoranfrage beraten und hat lt.OV Lauble nach langer Diskussion bei einer Enthaltung eine mutige Entscheidung getroffen und der Bauvoranfrage zugestimmt. Das Gebäude würde sich zwar nicht der Umgebungsbebauung anpassen, die Nachbarn wären jedoch mit dem Baukörper einverstanden. Bürgermeister Link befürchtet, dass bei einer Zustimmung zum Bauvorhaben ein Fass aufgemacht werden würde. Gemeinderat Frey lobt den Mut des Bauherrn das bestehende Gebäude abzubauen und ein neues zu erstellen, findet aber, dass das neue Gebäude sich absolut nicht in die Umgebungsbebauung einfügt, weshalb er sich bei der Abstimmung enthalten werde. Wenn es nach Stadtrat Fehrenbach geht, sollte man nicht immer beim Alten bleiben und neuem auch ungewöhnlichem Platz bieten. Die Ortsvorsteher seien froh, wenn jemand eine solche Fläche bebauen will.

Bei einer Gegenstimme und vier Enthaltungen stimmt der ATU der Bauvoranfrage zu.

TOP 1.7 Nachtrag zum Bauantrag; Flst.-Nr. 1571/4, Gem. Seppenhofen, Wachtbuckstr. 51 a, Errichtung einer Stützmauer, Wilhelm Irina u. Saurer Sergej

Bürgermeister Link gibt Informationen zum geänderten Bauantrag. Die Höhe der Mauer soll von ursprünglich fünf Steinen auf vier reduziert werden. Dies sei der Kompromiss des Bauherrn. Bei der erneuten Anhörung der Nachbarschaft sind bis auf einen Nachbarn, der seinen Widerspruch aufrechterhalten hat, keine Widersprüche mehr zum Bauvorhaben eingegangen.

Bei einer Gegenstimme stimmt der ATU dem Bauvorhaben zu.

TOP 1.8 Nutzungsänderung; Flst.-Nr. 2834, Gem. Löffingen, Wildpark 1, Umnutzung eines Teilbereichs der best. Lagerhalle in eine Futterküche mit Kühlräumen, Technikraum und Werkstatt, Braun Wildlife Besitzgesellschaft mbH & Co. KG, vertr. durch Rüdiger Braun

Stadtbaumeister Rosenstiel stellt anhand von Plänen die geplante Nutzungsänderung vor.

Einstimmig stimmt der ATU der Nutzungsänderung zu.

TOP 1.9 Bauantrag: Flst.-Nr. 2854/6, Gem. Löffingen, Wildpark 1, Neubau eines Raubtierhauses mit zwei Gehegen und zwei Teichen mit Verbindungssteg und Pavillon. Braun Wildlife Besitzgesellschaft mbH & Co. KG, vertr. durch Herrn Rüdiger Braun

Wie Herr Rosenstiel mitteilt, sollen die Raubtiere von der Stadtsäge in den Schwarzwaldpark verlegt werden. Hierzu liegt der Stadt Löffingen ein Baugesuch des neuen Betreibers der Braun Wildlife Besitzgesellschaft vor.

Die Tiger und Löwen sollen die neue Attraktion im Schwarzwaldpark werden, was hohe Anforderungen an die Sicherheit fordert. Über einen künstlich angelegten See soll ein Zugang zu einem Aussichtsplateau mit Pavillon geschaffen werden. Wassertiefe auf der Gehegesseite ca. 2,50 m. Erwähnenswert ist der barrierefreie Zugang zum Plateau mittels Aufzug. Durch die Gestaltung mit Gründächern fällt die Größe des Gebäudes nicht auf.

Es handelt sich um eine sehr schöne Anlage, so Bürgermeister Link, deshalb schlägt die Verwaltung vor, dem Bauantrag zuzustimmen. Eine positive Auswirkung auf die Stadt Löffingen sieht Stadtrat Lauble mit der Übernahme des Schwarzwaldparks durch die Familie Braun.

Auf Nachfrage von Stadtrat Mayer teilt Herr Rosenstiel bzw. der Planer Herr Köpfler mit, dass Tiger und Löwen in getrennten Käfigen untergebracht werden. Des Weiteren interessiert Stadtrat Mayer, ob schon ein Gesamtkonzept für das Parkgelände erstellt worden ist. Hierzu ergänzt Bürgermeister Link, dass in einem Teilbereich des Parks eine Änderung des Bebauungsplans erfolgen muss. Erst dann kann ein Gesamtkonzept vorbereitet werden. In was für einem Zeitplan die Realisierung eines Gesamtkonzepts liegt, hängt vom Bebauungsplanverfahren ab, so Planer Köpfler. Diese Bebauungsplanänderung beinhaltet zu 80% das Gesamtkonzept, welches mit dem Landratsamt und dem Regierungspräsidium in zwei Besprechungen bereits vorbesprochen wurde. Eine mündliche Zustimmung der Behörden zur Änderung des Bebauungsplans sei vorhanden. Im kommenden Jahr sollen die ersten AttraktionsfahrGeschäfte in Betrieb genommen werden.

Ebenfalls auf Nachfrage teilt Herr Köpfler mit, dass vom Landratsamt, Herr Ramsaier, der Betrieb der Anlage auf dem Gelände der Stadtsäge nach Verlängerung des Pachtverhältnisses durch den Gemeinderat bis Ende September erlaubt wird.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

Gez. Bürgermeister
Tobias Link
Vorsitzender

gez. Petra Schonhardt
Protokollführerin

Die Gemeinderäte:
