

## Grundstücke Baugebiet Wassersack 2. BA

N 2023/1

d.Nr.	Flst.Nr.:	Fläche	Nutzung	GFZ	NF	Nutzfläche	Straßenerschließungsbeitrag Beitragssatz qm/Nutzfläche	Entwässerungs- beitrag	l sor
1	2217	712,00	Baugrundst.	0,80	1,00	712,00	34.176,00	4.165,20	
2	2218	799,00	Baugrundst.	0,80	1,00	799,00	38.352,00	4.674,15	
3	2219	672,00	Baugrundst.	0,80	1,00	672,00	32.256,00	3.931,20	
4	2220	659,00	Baugrundst.	0,80	1,00	659,00	31.632,00	3.855,15	
5	2221	555,00	Baugrundst.	0,80	1,00	555,00	26.640,00	3.246,75	
6	2222	593,00	Baugrundst.	0,80	1,00	593,00	28.464,00	3.469,05	
7	2223	578,00	Baugrundst.	0,80	1,00	578,00	27.744,00	3.381,30	
8	2224	594,00	Baugrundst.	0,80	1,00	594,00	28.512,00	3.474,90	
9	2225	578,00	Baugrundst.	0,80	1,00	578,00	27.744,00	3.381,30	
10	2226	531,00	Baugrundst.	0,80	1,00	531,00	25.488,00	3.106,35	
11	2227	534,00	Baugrundst.	0,80	1,00	534,00	25.632,00	3.123,90	
12	2228	1.203,00	Baugrundst.	0,80	1,00	1.203,00	57.744,00	7.037,55	
13	2229	1.156,00	Baugrundst.	0,80	1,00	1.156,00	55.488,00	6.762,60	
14	2230	226,00	Tiny	0,40	0,50	113,00	5.424,00	960,50	
15	2231	246,00	Tiny	0,40	0,50	123,00	5.904,00	1.045,50	
16	2232	211,00	Tiny	0,40	0,50	105,50	5.064,00	896,75	
17	2233	237,00	Tiny	0,40	0,50	118,50	5.688,00	1.007,25	
18	2234	224,00	Tiny	0,40	0,50	112,00	5.376,00	952,00	
19	2235	166,00	Tiny	0,40	0,50	83,00	3.984,00	705,50	
20	2236	177,00	Tiny	0,40	0,50	88,50	4.248,00	752,25	
21	2237	190,00	Tiny	0,40	0,50	95,00	4.560,00	807,50	
22	2238	252,00	Tiny	0,40	0,50	126,00	6.048,00	1.071,00	
23	2239	247,00	Tiny	0,40	0,50	123,50	5.928,00	1.049,75	
24	2240	198,00	Tiny	0,40	0,50	99,00	4.752,00	841,50	
25	2242	190,00	Tiny	0,40	0,50	95,00	4.560,00	807,50	
26	2243	189,00	Tiny	0,40	0,50	94,50	4.536,00	803,25	
27	2244	165,00	Tiny	0,40	0,50	82,50	3.960,00	701,25	
28	2245	213,00	Tiny	0,40	0,50	106,50	5.112,00	905,25	
29	2246	203,00	Tiny	0,40	0,50	101,50	4.872,00	862,75	
30	2247	177,00	Tiny	0,40	0,50	88,50	4.248,00	752,25	
31	2248	173,00	Tiny	0,40	0,50	86,50	4.152,00	735,25	
32	2249	185,00	Tiny	0,40	0,50	92,50	4.440,00	786,25	
33	2250	177,00	Tiny	0,40	0,50	88,50	4.248,00	752,25	
34	2251	235,00	Tiny	0,40	0,50	117,50	5.640,00	998,75	
35	2253	444,00	Baugrundst.	0,80	1,00	444,00	21.312,00	2.597,40	
36	2254	412,00	Baugrundst.	0,80	1,00	412,00	19.776,00	2.410,20	
37	2255	470,00	Baugrundst.	0,80	1,00	470,00	22.560,00	2.749,50	
38	2256	539,00	Baugrundst.	0,80	1,00	539,00	25.872,00	3.153,15	
39	2257	610,00	Baugrundst.	0,80	1,00	610,00	29.280,00	3.568,50	
40	2258	328,00	Baugrundst.	0,80	1,00	328,00	15.744,00	1.918,80	
41	2259	338,00	Baugrundst.	0,80	1,00	338,00	16.224,00	1.977,30	
		<b>16.586,00</b>				<b>14.445,50</b>	<b>693.384,00</b>	<b>90.178,50</b>	
							<b>48,00</b>	<b>5,44</b>	

Wasserversorgungsbeitrag	MwSt. 7%	Wasserversorgungsbeitrag brutto	Summe Beiträge	Beiträge pro qm	Bodenwert pro qm	Verkaufspreis pro qm	Bodenwert pro qm	Verkaufspreis Gesamt
2.883,60	201,85	3.085,45	41.426,65	58,18	91,82	150,00	65.375,84	106.800,00
3.235,95	226,52	3.462,47	46.488,62	58,18	91,82	150,00	73.364,18	119.850,00
2.721,60	190,51	2.912,11	39.099,31	58,18	91,82	150,00	61.703,04	100.800,00
2.668,95	186,83	2.855,78	38.342,93	58,18	91,82	150,00	60.509,38	98.850,00
2.247,75	157,34	2.405,09	32.291,84	58,18	91,82	150,00	50.960,10	83.250,00
2.401,65	168,12	2.569,77	34.502,82	58,18	91,82	150,00	54.449,26	88.950,00
2.340,90	163,86	2.504,76	33.630,06	58,18	91,82	150,00	53.071,96	86.700,00
2.405,70	168,40	2.574,10	34.561,00	58,18	91,82	150,00	54.541,08	89.100,00
2.340,90	163,86	2.504,76	33.630,06	58,18	91,82	150,00	53.071,96	86.700,00
2.150,55	150,54	2.301,09	30.895,44	58,18	91,82	150,00	48.756,42	79.650,00
2.162,70	151,39	2.314,09	31.069,99	58,18	91,82	150,00	49.031,88	80.100,00
4.872,15	341,05	5.213,20	69.994,75	58,18	91,82	150,00	110.459,46	180.450,00
4.681,80	327,73	5.009,53	67.260,13	58,18	91,82	150,00	106.143,92	173.400,00
666,70	46,67	713,37	7.097,87	31,41	118,59	150,00	26.801,34	33.900,00
725,70	50,80	776,50	7.726,00	31,41	118,59	150,00	29.173,14	36.900,00
622,45	43,57	666,02	6.626,77	31,41	118,59	150,00	25.022,49	31.650,00
699,15	48,94	748,09	7.443,34	31,41	118,59	150,00	28.105,83	35.550,00
660,80	46,26	707,06	7.035,06	31,41	118,59	150,00	26.564,16	33.600,00
489,70	34,28	523,98	5.213,48	31,41	118,59	150,00	19.685,94	24.900,00
522,15	36,55	558,70	5.558,95	31,41	118,59	150,00	20.990,43	26.550,00
560,50	39,24	599,74	5.967,24	31,41	118,59	150,00	22.532,10	28.500,00
743,40	52,04	795,44	7.914,44	31,41	118,59	150,00	29.884,68	37.800,00
728,65	51,01	779,66	7.757,41	31,41	118,59	150,00	29.291,73	37.050,00
584,10	40,89	624,99	6.218,49	31,41	118,59	150,00	23.480,82	29.700,00
560,50	39,24	599,74	5.967,24	31,41	118,59	150,00	22.532,10	28.500,00
557,55	39,03	596,58	5.935,83	31,41	118,59	150,00	22.413,51	28.350,00
486,75	34,07	520,82	5.182,07	31,41	118,59	150,00	19.567,35	24.750,00
628,35	43,98	672,33	6.689,58	31,41	118,59	150,00	25.259,67	31.950,00
598,85	41,92	640,77	6.375,52	31,41	118,59	150,00	24.073,77	30.450,00
522,15	36,55	558,70	5.558,95	31,41	118,59	150,00	20.990,43	26.550,00
510,35	35,72	546,07	5.433,32	31,41	118,59	150,00	20.516,07	25.950,00
545,75	38,20	583,95	5.810,20	31,41	118,59	150,00	21.939,15	27.750,00
522,15	36,55	558,70	5.558,95	31,41	118,59	150,00	20.990,43	26.550,00
693,25	48,53	741,78	7.380,53	31,41	118,59	150,00	27.868,65	35.250,00
1.798,20	125,87	1.924,07	25.833,47	58,18	91,82	150,00	40.768,08	66.600,00
1.668,60	116,80	1.785,40	23.971,60	58,18	91,82	150,00	37.829,84	61.800,00
1.903,50	133,25	2.036,75	27.346,25	58,18	91,82	150,00	43.155,40	70.500,00
2.182,95	152,81	2.335,76	31.360,91	58,18	91,82	150,00	49.490,98	80.850,00
2.470,50	172,94	2.643,44	35.491,94	58,18	91,82	150,00	56.010,20	91.500,00
1.328,40	92,99	1.421,39	19.084,19	58,18	91,82	150,00	30.116,96	49.200,00
1.368,90	95,82	1.464,72	19.666,02	58,18	91,82	150,00	31.035,16	50.700,00
<b>62.464,20</b>	<b>4.372,52</b>	<b>66.836,72</b>	<b>850.399,22</b>	<b>51,27</b>	<b>98,73</b>	<b>150,00</b>	<b>1.637.535,78</b>	<b>2.487.900,00</b>
		<b>4,03</b>		<b>51,27</b>				