

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.10.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender

Tobias Link

Mitglieder

Axel Fehrenbach

Elmar Fehrenbach

Manfred Furtwängler

Rudolf Gwinner

Anette Heiler

Rudolf Heiler

Andreas Hugel

1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble

Georg Mayer

Wolfram Wiggert

stellvertretende Mitglieder

Jens Fischer

Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung

Nedret Kutan

Tagesordnung:

- 1.** Bauanträge
 - 1.1.** Bauantrag - Flst.-Nr. 130, Gemarkung Reieselfingen, Dietfurtstraße, Teilumnutzung und Umbau/Modernisierung eines ehem. Bauernhauses in drei Wohneinheiten; Lore Oschwald, Dietfurtstraße 30, 79843 Löffingen
 - 1.2.** Bauantrag - Flst.-Nr. 2665/8, Gemarkung Löffingen, Studerstraße, Umnutzung von Lagerflächen im EG zu einem Pausenraum und im OG zu einem Schulungsraum; Weißenberger GbR, Andreas Weißenberger, Studerstraße 15, 79843 Löffingen
 - 1.3.** Bauantrag - Flst.-Nr. 291/5, Gemarkung Löffingen, Bittengasse, Energetische Sanierung und Modernisierung eines Wohnhauses; Errichten einer Dachgaube und neuer Balkon; Stadt Löffingen, Rathausplatz 1, 79843 Löffingen

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauantrag - Flst.-Nr. 130, Gemarkung Reiselfingen, Dietfurtstraße, Teilum- nutzung und Umbau/Modernisierung eines ehem. Bauernhauses in drei Wohneinheiten; Lore Oswald, Dietfurtstraße 30, 79843 Löffingen

Stadtbaumeister Udo Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass es sich hierbei um einen Umbau bzw. eine Modernisierung eines bereits bestehenden Bauernhauses handelt. Das Grundstück mit dem Gebäude befindet sich nach §34 LBO im Innenbereich. Herr Brugger erläutert, dass der linke Teil des Hauses, vom EG bis zum DG, komplett umgebaut werden soll und hierbei drei Wohneinheiten entstehen sollen. Auf dem Dach des Hauses sollen Oberlichter eingebaut werden, wobei die PV-Anlage auf dem Dach beibehalten wird. Das bestehende Garagentor soll geschlossen und eine neue Fensterfront erstellt werden. Die bereits bestehenden westlich ausgerichteten Balkone und der Wintergarten sollen abgebrochen und neue Balkone im mittleren Teil der Westseite errichtet werden. Für das EG ist ein separater Eingang von Süden aus geplant. Der Stadtbaumeister fügt hinzu, dass der Ortschaftsrat bereits am 18.10.2023 dem Bauantrag zugestimmt hat.

Der ATU stimmt dem Bauantrag zu.

TOP 1.2 Bauantrag - Flst.-Nr. 2665/8, Gemarkung Löffingen, Studerstraße, Umnut- zung von Lagerflächen im EG zu einem Pausenraum und im OG zu einem Schulungsraum; Weißenberger GbR, Andreas Weißenberger, Studerstraße 15, 79843 Löffingen

Das Bauvorhaben wird von Herrn Brugger vorgestellt. Es handelt sich dabei um eine Umnutzung von Lagerflächen in einen Pausenraum im EG und einen Schulungsraum im OG. Die Umnutzung soll im vorderen Bereich des Gebäudes, wo bereits Büroräume existieren stattfinden. Die baulichen Maßnahmen werden größtenteils innen durchgeführt, wobei auch eine neue Treppe eingebaut wird. Äußerliche Veränderungen bestehen darin, dass sowohl im EG und im OG neue Fenster für die neuen Räume eingebaut werden sollen.

Der ATU erteilt dem Bauantrag das Einvernehmen.

TOP 1.3 Bauantrag - Flst.-Nr. 291/5, Gemarkung Löffingen, Bittengasse, Energetische Sanierung und Modernisierung eines Wohnhauses; Errichten einer Dachgaube und neuer Balkon; Stadt Löffingen, Rathausplatz 1, 79843 Löffingen

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine energetische Sanierung und Modernisierung eines städtischen Gebäudes, welches bereits dem Gemeinderat im Juli 2023 vorgestellt wurde. Bei dem Gebäude, das sich in der Innenstadt befindet, soll die Außenhülle energetisch saniert werden. Dabei sollen auch die Balkone im EG und im OG abgebrochen und angepasst und ein zusätzlicher Balkon im DG errichtet werden. Die Balkonfront in östlicher Richtung soll dabei komplett wegfallen. Auch eine neue Dachgaube soll eingebaut und der Zugang zum DG angepasst werden, da die baurechtliche Kopfhöhe im jetzigen Zustand nicht gegeben ist. Herr Brugger erläutert, dass für das DG eine Nutzungsänderung beantragt wird, da diese zuvor nicht als Wohnung deklariert wurde. Er fügt hinzu, dass mit den 6 Stellplätzen, ausreichend Stellplätze vorhanden sind, da alle drei Wohnungen weniger als 100 m² Wohnfläche haben.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Nedret Kutan
Protokollführer