

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.10.2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Tobias Link

Mitglieder  
Axel Fehrenbach  
Manfred Furtwängler  
Rudolf Gwinner  
Anette Heiler  
Rudolf Heiler  
1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble  
Georg Mayer  
Wolfram Wiggert

stellvertretende Mitglieder  
Joachim Streit  
Paul Wolber

Verwaltung  
Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung  
Nedret Kutan

## **Tagesordnung:**

- 1.** Bauanträge
- 1.1.** Bauantrag - Flst.- Nr. 309/0, Gemarkung Reiselfingen, Im Bromegg, Wohnraumerweiterung durch Aufstockung und Anbau zu einem 2-Familien Wohnhaus mit Garage an best. Wohnhaus; Eugen Grieshaber, Dorfstraße 9, 79843 Löffingen
- 1.2.** Bauantrag - Flst. - Nr. 128/0, Gemarkung Göschweiler, Bergstraße, Errichtung eines Tiny-Houses; Gabriele Peters-Richter, Bergstraße 20, 79843 Löffingen
- 1.3.** Bauantrag - Flst. - Nr. 1587/10, Gemarkung Löffingen, Hebelstraße, Neubau von zwei Garagen und einem Lager; Urs Honegger, Hebelstraße 39, 79843 Löffingen
- 1.4.** Bauantrag - Flst. - Nr.662/3, Gemarkung Göschweiler, Hinterhäuserstraße, Anbau eines Wintergartens mit Balkonen und Anbau eines Technikraumes; Gerlinde und Armin Rudolf, Laßbergstraße 7, 78166 Donaueschingen

## **TOP 1     Bauanträge**

---

### **TOP 1.1    Bauantrag - Flst.- Nr. 309/0, Gemarkung Reiselfingen, Im Bromegg, Wohnraumerweiterung durch Aufstockung und Anbau zu einem 2- Familien Wohnhaus mit Garage an best. Wohnhaus; Eugen Grieshaber, Dorfstraße 9, 79843 Löffingen**

---

Stadtbaumeister Udo Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass das Grundstück teilweise zum Außenbereich gehört. Das Wohnhaus jedoch befindet sich im Innenbereich. Da es für diesen Bereich keinen Bebauungsplan gibt greift hier §34 LBO Innenbereich. Die Wohnraumerweiterung soll hier durch einen Anbau östlich des bestehenden Hauses und durch eine Aufstockung erfolgen. Bei der Aufstockung wird das bestehende Satteldach abgetragen und um ein komplettes Stockwerk mit einem flacheren Dach erweitert. Der Ortschaftsrat Reiselfingen stimmte dem Bauantrag zu.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

### **TOP 1.2    Bauantrag - Flst. - Nr. 128/0, Gemarkung Göschweiler, Bergstraße, Errichtung eines Tiny-Houses; Gabriele Peters-Richter, Bergstraße 20, 79843 Löffingen**

---

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung eines Tiny-Houses, für den bereits im Oktober 2022 eine Bauvoranfrage gestellt und vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald positiv entschieden wurde. Herr Brugger informiert den Ausschuss darüber, dass der Ortschaftsrat dem Bauantrag zugestimmt hat. Da das Tiny-House in einer Hanglage errichtet werden soll, wird das Untergeschoss in massiver Bauweise erbaut. Die massive Bauweise soll damit als Hangsicherung dienen und soll gleichzeitig als offenes Holzlager und geschlossenen Technikraum genutzt werden. Der obere Teil des Hauses soll aus Holz gebaut werden.

Der ATU stimmt dem Bauantrag mit 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich zu.

**TOP 1.3 Bauantrag - Flst. - Nr. 1587/10, Gemarkung Löffingen, Hebelstraße, Neubau von zwei Garagen und einem Lager; Urs Honegger, Hebelstraße 39, 79843 Löffingen**

---

Das Bauvorhaben wird von Herrn Brugger vorgestellt. Es handelt sich dabei um den Neubau von zwei Garagen und einem Lager, das sich im Bereich des Bebauungsplanes "Auf der Breiten ehem. Fabrikgelände Benz" befindet. Stadtbaumeister Brugger gibt bekannt, dass die genannten Garagen, sowie das Lager mit Kamin bereits gebaut wurden sind. Er gibt Auskunft darüber, dass sich der Bauherr vor dem Bau noch über die Verfahrensfreiheit informiert hat, jedoch den Bauantrag erst nach Errichten und nach einer Anzeige die auf dem Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald erfolgte einen Bauantrag gestellt hat.

Der ATU erteilt dem Bauantrag mit 3 Enthaltungen und 8 Fürstimmen das Einvernehmen.

**TOP 1.4 Bauantrag - Flst. - Nr.662/3, Gemarkung Göschweiler, Hinterhäuserstraße, Anbau eines Wintergartens mit Balkonen und Anbau eines Technikraumes; Gerlinde und Armin Rudolf, Laßbergstraße 7, 78166 Donaueschingen**

---

Stadtbaumeister Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass es sich hierbei um einen Anbau eines Wintergartens mit Balkonen und einen Anbau eines Technikraumes handelt. Dabei soll der bestehende Balkon im 1. OG und die Terrasse im EG in einer geschlossenen Bauweise mit Verglasung in einen Wintergarten umgebaut werden. Herr Brugger erläutert, dass es sich bei dem Anbau eher um eine Wohnraumerweiterung handelt, da dieser Bereich zum Wohnbereich hinzukommt und somit auch beheizt ist. Des Weiteren sollen Balkone im 1. OG und Terrassen im EG rechts und links von den Wintergärten entstehen. Der Technikraum soll unter dem nach Westen ausgerichteten bestehendem Balkon erbaut werden. Auch eine Treppe soll auf dieser Seite des Hauses mit Aufgang zum 1. OG errichtet werden. Der Stadtbaumeister erklärt, dass Veränderungen am Wohnhaus von der Straßenseite "Hinterhäuserstraße" nicht sichtbar sind und sowohl Baugrenzen und Baulinien eingehalten wurden sind. Der Ortschaftsrat erteilt bereits zuvor das Einvernehmen.

Der ATU stimmt den Bauantrag einstimmig zu.

---

gez. Tobias Link  
Vorsitzender

---

gez. Nedret Kutan  
Protokollführer