

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.09.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender

Tobias Link

Mitglieder

Axel Fehrenbach

Elmar Fehrenbach

Rudolf Gwinner

Anette Heiler

Rudolf Heiler

Andreas Hugel

1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble

Georg Mayer

Wolfram Wiggert

stellvertretende Mitglieder

Marlene Müller-Hauser

Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung

Nedret Kutan

Tagesordnung:

- 1.** Bauanträge und Änderungsantrag
- 1.1.** Bauantrag/Änderungsantrag - Flst.-Nr. 161/0, Gemarkung Löffingen, Maienlandstraße, Wohnraumerweiterung durch Aufstockung best. Garage und Balkonanbau; Anton Rebholz, Maienlandstraße 43, 79843 Löffingen
- 1.2.** Bauantrag - Flst.-Nr. 2379/7, Gemarkung Löffingen, Talstraße, Errichtung einer Tragkonstruktion für PV-Anlagen; B.M.S. GmbH & Co. KG, Kesselstraße 2, 79843 Löffingen
- 1.3.** Bauantrag - Flst.-Nr. 193/1, Gemarkung Löffingen, Alenbergstraße, Abbruch einer Garage, Neubau einer Doppelgarage mit Stellplatz und Mülleimerstellfläche; Rebecca und Cedrik Knöpfe, Obere Hauptstraße 33 c, 79843 Löffingen

TOP 1 Bauanträge und Änderungsantrag

TOP 1.1 Bauantrag/Änderungsantrag - Flst.-Nr. 161/0, Gemarkung Löffingen, Maienlandstraße, Wohnraumerweiterung durch Aufstockung best. Garage und Balkonanbau; Anton Rebholz, Maienlandstraße 43, 79843 Löffingen

Stadtbaumeister Udo Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass es sich hierbei um einen Änderungsantrag eines zuvor bewilligten Bauantrages handelt. Im ersten Antrag wurde eine Wohnraumerweiterung durch eine Dachaufstockung beantragt und von der Baurechtsbehörde bewilligt. Zusätzlich zu dem ersten Antrag, soll nun ein Balkonanbau für die Wohnungen und eine Aufstockung der Garage, die zur Wohnraumerweiterung dient erfolgen. Die Aufstockung der Garage, soll an das bestehende Dach angepasst werden, womit ein einheitliches und harmonisches Bild entsteht.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

TOP 1.2 Bauantrag - Flst.-Nr. 2379/7, Gemarkung Löffingen, Talstraße, Errichtung einer Tragkonstruktion für PV-Anlagen; B.M.S. GmbH & Co. KG, Kesselstraße 2, 79843 Löffingen

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung zweier Tragkonstruktionen für PV-Anlagen. Die Satteldachkonstruktionen sollen an das bestehende Dach angepasst und somit die vorhandenen Lücken geschlossen werden. Die Konstruktion im vorderen Bereich der Firmenhalle wird dabei etwas höher als das vorhandene Dach entstehen um wohlmöglich Erleichterung von Anlieferungen durch LKW's zu schaffen. Die Dachkonstruktionen sollen, zusätzlich durch Errichten von Stützen und Einbau von Querträgern verstärkt werden.

Der ATU erteilt dem Bauantrag das Einvernehmen.

TOP 1.3 Bauantrag - Flst.-Nr. 193/1, Gemarkung Löffingen, Alenbergstraße, Abbruch einer Garage, Neubau einer Doppelgarage mit Stellplatz und Mülleimerstellfläche; Rebecca und Cedrik Knöpfle, Obere Hauptstraße 33 c, 79843 Löffingen

Das Bauvorhaben wird von Herrn Brugger vorgestellt. Es handelt sich dabei um einen Abbruch einer Garage und einen Neubau einer Doppelgarage mit Stellplatz und Mülleimerstellfläche. Damit das Dach als Stellplatz mit Anfahrt von der Alemannenstraße genutzt werden kann, muss die Konstruktion der Garage, mit Zugang von der Alenbergstraße, mit Stützwänden verstärkt werden. Die Stellfläche für die Müllbehälter soll neben der Garage entstehen. Herr Brugger macht darauf aufmerksam, dass der Untergrund in der angrenzenden Straße mit Leitungen (Abwasser, Wasser, Strom u. Gas) belegt ist und man hier achtsam vorgehen muss.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Nedret Kutan
Protokollführer
