

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.07.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:55 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Tobias Link

Mitglieder  
Axel Fehrenbach  
Manfred Furtwängler  
Rudolf Gwinner  
Anette Heiler  
Rudolf Heiler  
Andreas Hugel  
1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble  
Georg Mayer  
Wolfram Wiggert

Verwaltung  
Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung  
Nedret Kutan

## **Tagesordnung:**

- 1.** Bauanträge
- 1.1.** Bauantrag - Flst.-Nr. 1557/9, Gemarkung Löffingen, Kesselstraße, Neubau einer PV-Anlage; Formesse GmbH & Co. KG, Sägestraße1, 79843 Löffingen
- 1.2.** Bauantrag - Flst.-Nr. 2379/1, Gemarkung Löffingen, Obere Hauptstraße, Anbau eines neuen Eingangsbereiches an ein Wohnhaus; Andrej Grobow, Obere Hauptstraße 26, 79843 Löffingen
- 1.3.** Bauantrag - Flst.-Nr. 81/0, Gemarkung Unadingen, Gauchachstraße, Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit Ökonomieteil und Garage; Christof Reinhart, scheffelstraße 10/1, 69120 Heidelberg
- 1.4.** Bauantrag - Flst.-Nr. 101/11, Gemarkung Seppenhofen, Wachtbuckstraße, Erweiterung Hotel Bergfrieden um einen Speißeraum im UG und einen Wintergarten im EG; Sevki Celen, Wachtbuckstraße 17, 79843 Löffingen
- 1.5.** Sonstige

## **TOP 1     Bauanträge**

---

### **TOP 1.1    Bauantrag - Flst.-Nr. 1557/9, Gemarkung Löffingen, Kesselstraße, Neubau einer PV-Anlage; Formesse GmbH & Co. KG, Sägestraße1, 79843 Löffingen**

---

Herr Bürgermeister Tobias Link stellt das Bauvorhaben vor. Dabei handelt es sich um eine PV-Anlage auf dem Grundstück, dass zuvor in Besitz der Stadt Löffingen war und dies zwecks Schaffung von Parkplätzen an die Formesse GmbH & Co. KG verkauft wurden ist. Laut Bauantrag sollen hier 11-neue Parkplätze entstehen, jedoch ist für den größten Teil des Grundstückes die PV-Anlage geplant und somit ist der Fokus nicht mehr auf die Parkplätze gerichtet. Der Ausschuss begrüßt generell PV-Anlagen, jedoch sollte man hier mit dem Bauherrn sprechen um eine andere Lösung zu finden, wie z.B. überdachte Parkplätze mit PV-Anlage auf dem Dach.

Der ATU weist den Antrag mit 5 Gegenstimmen ab.

### **TOP 1.2    Bauantrag - Flst.-Nr. 2379/1, Gemarkung Löffingen, Obere Hauptstraße, Anbau eines neuen Eingangsbereiches an ein Wohnhaus; Andrej Grobow, Obere Hauptstraße 26, 79843 Löffingen**

---

Der Bauantrag, bei dem es sich um einen Anbau bzw. Vorbau des Eingangsbereiches handelt, wird von Herrn Link vorgestellt. Zuletzt wurde auf dem Grundstück, dass nach §34 LBO zum Innenbereich gehört, 2016 ein Gartenhaus errichtet. Der Vorbau deren Wände aus feuerhemmenden Mauerwerken entsteht, soll ein Dach mit Holzkonstruktion mit Ziegeldeckung bekommen.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

### **TOP 1.3    Bauantrag - Flst.-Nr. 81/0, Gemarkung Unadingen, Gauchachstraße, Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit Ökonomieteil und Garage; Christof Reinhart, scheffelstraße 10/1, 69120 Heidelberg**

---

Herr Link stellt den Bauantrag vor und erläutert, dass es sich um einen Umbau und Sanierung eines bereits bestehenden Gebäudes handelt. Das Gebäude das sich nach §34 LBO im Innenbereich befindet sollen zwei Wohnungen mit Aufzug und Garagen entstehen. Auch eine Terrasse für die EG Wohnung und ein Balkon für die Wohnung im OG, soll neu errichtet werden. Der Bauantrag wurde zuvor vom Ortschaftsrat Unadingen behandelt und zugestimmt.

Der ATU erteilt dem Bauantrag das Einvernehmen.

**TOP 1.4 Bauantrag - Flst.-Nr. 101/11, Gemarkung Seppenhofen, Wachtbuckstraße, Erweiterung Hotel Bergfrieden um einen Speiseraum im UG und einen Wintergarten im EG; Sevki Celen, Wachtbuckstraße 17, 79843 Löffingen**

---

Stadtbaumeister Brugger übernimmt das Wort und erklärt das Bauvorhaben sowie die Lage des Gebäudes. Bei dem Gebäude, handelt es sich um ein Hotel, das sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindet. Das Hotel, das um einen Speiseraum im UG und einen Wintergarten im EG erweitert werden soll, befindet sich im Bebauungsplan „Wachtbuck“. In dem genannten Bebauungsplan ist ein Beherbergungsgewerbe gestattet. Herr Brugger informiert den Ausschuss darüber, dass wir den Antrag ohne Stellungnahme von uns an das LRA Breisgau-Hochschwarzwald weitergeleitet haben. Der Grund hierfür war, dass wir den Bauantrag aufgrund des außerhalb vom Baufenster erbaute Gebäude nicht einschätzen konnten. Er macht auch darauf aufmerksam, dass das nähere Umfeld des Hotels bzw. der Straße vom Gebietstyp her Wohnen ist und sich keine weiteren Beherbergungsunterkünfte dort befinden. Der Komfort der Bewohner könne durch den Verkehr, wie auch schon von einem Bewohner bemängelt gestört werden. Ob sich das Aufkommen durch den Umbau vermehren würde, könne man nicht einschätzen, da keine Personenzahlen im Antrag genannt werden. Herr Martin Lauble vom Ausschuss betont, dass dieses Gebäude schon immer ein Hotel war und das ein gewisses Verkehrsaufkommen verständlich und normal ist. Des Weiterem fügt er hinzu, dass die Stadt Löffingen Beherbergungen brauche.

Dem Bauantrag stimmt der ATU einstimmig zu.

**TOP 1.5 Sonstige**

---

\_\_\_\_\_  
gez. Tobias Link  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
gez. Nedret Kutan  
Protokollführer