

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 22.06.2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Tobias Link

Mitglieder  
Axel Fehrenbach  
Elmar Fehrenbach  
Rudolf Gwinner  
Anette Heiler  
Rudolf Heiler  
Andreas Hugel  
Martin Lauble  
Georg Mayer  
Wolfram Wiggert

stellvertretende Mitglieder  
Dieter Köpfler  
Marlene Müller-Hauser

Verwaltung  
Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung  
Larissa Hensler

### **Abwesend:**

Mitglieder  
Manfred Furtwängler  
Siegfried Sauer

## **Tagesordnung:**

- 1.** Bauanträge und Antrag auf Abweichung
- 1.1.** Bauantrag - Flst.-Nr. 226/1, Gemarkung Unadingen, Auf Heiden, Neubau eines privat genutzten Lager- und Werkstattgebäudes, Simon Warmuth
- 1.2.** Bauantrag und Antrag auf Abweichung - Flst.-Nr. 29/0, Gemarkung Löffingen, Kirchstraße, Änderung eines Wohn- und Geschäftshauses:  
- Wohnraumerweiterung Einbau von 5 neuen Wohnungen; -Einbau von 4 Dachgauben und einem Balkon, Valentin & Adrian Knöpfe
- 1.3.** Bauantrag - Flst.-Nr. 1947/0 und 1943/0, Gemarkung Löffingen, Hämmerleweg, Neubau eines Wärmepufferspeichers und einer Fertigteilgarage für technische Einrichtungen, Wolfram Wiggert

## **TOP 1 Bauanträge und Antrag auf Abweichung**

---

### **TOP 1.1 Bauantrag - Flst.-Nr. 226/1, Gemarkung Unadingen, Auf Heiden, Neubau eines privat genutzten Lager- und Werkstattgebäudes, Simon Warmuth**

---

Stadtbaumeister Brugger begrüßt alle Anwesenden und stellt das Bauvorhaben vor. Es soll ein privat genutztes Lager- und Werkstattgebäude entstehen, was überwiegend aus alten Materialien gebaut werden soll. Da es eine Feuerstelle beinhaltet, ist das Stellen eines Bauantrages erforderlich. Die Abstandsflächen werden in alle Richtungen eingehalten. Der Ortschaftsrat hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

### **TOP 1.2 Bauantrag und Antrag auf Abweichung - Flst.-Nr. 29/0, Gemarkung Löffingen, Kirchstraße, Änderung eines Wohn- und Geschäftshauses: - Wohnraumerweiterung Einbau von 5 neuen Wohnungen; -Einbau von 4 Dachgauben und einem Balkon, Valentin & Adrian Knöpfle**

---

Stadtbaumeister Brugger gibt detaillierte Informationen zu dem geplanten Bauvorhaben in der Innenstadt. Ein bestehendes Wohnhaus soll durch den Einbau von 4 Dachgauben in der Dachfläche auf insgesamt 5 Wohneinheiten erweitert werden. Mit der Garage auf der gegenüberliegenden Straßenseite können die Bauherren 5 Kfz-Stellplätze generieren. Zusätzlich werden noch 10 Fahrradabstellplätze eingerichtet. Es sind zwei Anträge auf Abweichung notwendig. Zum einen kann keine barrierefreie Wohnung hergestellt werden, zum anderen ist bei einer gewissen Anzahl an Wohnungen ein Spielplatz herzustellen. Da der nächste Spielplatz aber nur 100 m entfernt ist, könne man den Abweichungen zustimmen. Geprüft und genehmigt werden die Anträge auf Abweichungen aber vom Landratsamt.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Abweichung bei einer Enthaltung zu.

### **TOP 1.3 Bauantrag - Flst.-Nr. 1947/0 und 1943/0, Gemarkung Löffingen, Hämmerleweg, Neubau eines Wärmepufferspeichers und einer Fertigteilgarage für technische Einrichtungen, Wolfram Wiggert**

---

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Wärmepufferspeichers sowie einer Fertigteilgarage für technische Einrichtungen. Herr Brugger erläutert ausführlich, wo der knapp 20 m hohe Speicher hingestellt werden soll. Der jetzige Gasspeicher ist in etwa gleich hoch.

Dem Bauvorhaben stimmt der ATU einstimmig zu.

---

gez. Tobias Link  
Vorsitzender

---

gez. Larissa Hensler  
Protokollführerin

---