

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 05.04.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender
Tobias Link

Mitglieder
Axel Fehrenbach
Elmar Fehrenbach
Manfred Furtwängler
Rudolf Gwinner
Anette Heiler
Rudolf Heiler
Andreas Hugel
1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble
Georg Mayer
Siegfried Sauer
Wolfram Wiggert

Verwaltung
Stadtbaumeister Udo Brugger

Verwaltung

Protokollführung
Nedret Kutan

Tagesordnung:

1. Bauantrag und Änderungsantrag
 - 1.1 Bauantrag - Flst.Nr. 85/1, Gemarkung Göschweiler, Bergstraße, Neubau einer Doppelgarage mit Lager, Volker Bölle, Bergstraße 15, 79843 Löffingen
 - 1.2 Änderungsantrag - Flst.Nr. 61/0, Gemarkung Seppenhofen, Wutachstraße, Abbruch Ökonomiegebäude; Wohnhauserweiterung inkl. Büroräumen; Neubau eines Lager-/Wirtschaftsgebäudes; Verschiebung um 3 Meter, Paul Wolber, Wutachstraße 17, 79843 Löffingen
2. Sonstige

TOP 1 Bauantrag und Änderungsantrag

TOP 1.1 Bauantrag - Flst.Nr. 85/1, Gemarkung Göschweiler, Bergstraße, Neubau einer Doppelgarage mit Lager, Volker Bölle, Bergstraße 15, 79843 Löffingen

Stadtbaumeister Udo Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass zuvor schon zwei Bauanträge für dieses Vorhaben eingereicht und der letzte Antrag genehmigt wurde. Bei dem Antrag der im Mai 2021 genehmigt wurde, handelte es sich um eine größere Garage mit einer Abstandsfläche zur Grundstücksgrenze. Nun soll eine Grenzgarage entstehen, bei der nach LBO beachtet werden muss, dass die Garage kleiner als 25 m² und der Höchstpunkt der Garage kleiner als 3 m, ab der Bodenoberfläche des Erdgeschosses sein muss. Beide Faktoren wurden hier beachtet und wurden nach Vorgabe geplant. Der Ortschaftsrat stimmte dem Bauantrag zuvor zu.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

TOP 1.2 Änderungsantrag - Flst.Nr. 61/0, Gemarkung Seppenhofen, Wutachstraße, Abbruch Ökonomiegebäude; Wohnhauserweiterung inkl. Büroräumen; Neubau eines Lager-/Wirtschaftsgebäudes; Verschiebung um 3 Meter, Paul Wolber, Wutachstraße 17, 79843 Löffingen

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Änderungsantrag, zu einem Bauantrag der bereits im Juli 2022 genehmigt wurde. Die Änderungen wurden aus örtlichen Gegebenheiten bzw. wegen der Hangneigung durchgeführt. Auch bewirkt die Änderung eine bessere Bebauung des Höhenunterschiedes zum Hof hin. An der Bauart verändert sich nichts, lediglich die Lage wird um drei Meter nach Osten zur Grundstücksgrenze hin verschoben.

Der ATU stimmt dem Änderungsantrag zu.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Nedret Kutan
Protokollführer