

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 2023/023

Federführung: Bürgermeister	Datum: 15.03.2023
Verfasser: Johner, Renate	

Beratungsfolge	Termin	O-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.03.2023	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage Neue Bauplatzpreise der Stadt Löffingen nach Baugebieten

#### Sachverhalt:

Gemäß § 92 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg ist die Gemeinde verpflichtet, ihr Vermögen zum vollen Wert zu veräußern. Als Orientierung dient der Bodenrichtwert des Gutachterausschusses. Der Bauplatzpreis setzt sich aus dem Bodenpreis und den Erschließungskosten zusammen. Angelehnt an die aktuellen Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses Breisgau-Nord Hochschwarzwald in Kirchzarten werden folgende Preise vorgeschlagen:

Baugebiet	Bodenpreis in EUR/qm	Erschließungskosten in EUR/qm	Summe in EUR/qm	Bodenrichtwert in EUR/qm
<b>Innere Halde</b>				
Flst.Nr. 1417	120	28,35	148,35	150
Flst.Nr. 1419	120	28,35	148,35	150
<b>Hägleäcker IV</b>				
(Burgunderweg)				
Flst.Nr. 376/13	110	39,11	149,11	150
Flst.Nr. 376/14	110	39,11	149,11	150
Flst.Nr. 376/15	110	39,11	149,11	150
Flst.Nr. 376/16	110	39,11	149,11	150
<b>Hägleäcker III</b>				
(Merowingerweg)				
Flst.Nr. 362/8	99	50,73	149,73	150

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Bauplatzpreise gemäß der vorstehenden Tabelle.

**Anlagen:**

- Lagepläne