

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 09.03.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender

Tobias Link

Mitglieder

Axel Fehrenbach

Rudolf Gwinner

Anette Heiler

Rudolf Heiler

Andreas Hugel

1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble

Georg Mayer

Wolfram Wiggert

stellvertretende Mitglieder

Jens Fischer

Hugo Wenzinger

Verwaltung

Udo Brugger

Protokollführung

Nedret Kutan

Tagesordnung:

- 1.** Bauanträge
- 1.1.** Bauantrag - Flst.Nr. 1099/1, Gemarkung Göschweiler, Buckweg, Neubau einer Fertiggarage, Claudia Kaufmann, Rene-Schickerle-Straße 5, 77694 Kehl
- 1.2.** Bauantrag - Flst.Nr. 622/4, Gemarkung Göschweiler, Hinterhäuse Straße, Neubau Garage inkl. Abstellräumen im EG und KG; Erneuerung Terrasse, Corina und Benjamin Hofmeier, Hinterhäuser Straße 15, 79843 Löffingen
- 1.3.** Bauantrag - Flst.Nr. 161/0, Gemarkung Löffingen, Maienlandstraße, Wohnraumerweiterung durch Dachaufstockung für spätere energetische Sanierungen, Anton Rebholz, Maienlandstraße 43, 79843 Löffingen
- 1.4.** Bauantrag - Flst.Nr. 1786/1, Gemarkung Löffingen, Seppenhofer Straße, Errichten einer Dachgaube, Heike und Harald Vetter, Seppenhofer Straße 1, 79843 Löffingen

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauantrag - Flst.Nr. 1099/1, Gemarkung Göschweiler, Buckweg, Neubau einer Fertiggarage, Claudia Kaufmann, Rene-Schickerle-Straße 5, 77694 Kehl

Stadtbaumeister Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass das vorhandene Haus momentan komplett saniert wird. Die Fertiggarage mit den Maßen 6,5m x 3,3m x 2,2m, soll vor dem Haus errichtet werden. Auch betont er, dass das Regenwasser auf dem eigenen Grundstück versickert werden soll. Dem Bauantrag stimmte der Ortschaftsrat bereits zu.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

TOP 1.2 Bauantrag - Flst.Nr. 622/4, Gemarkung Göschweiler, Hinterhäuserstraße, Neubau Garage inkl. Abstellräumen im EG und KG; Erneuerung Terrasse, Corina und Benjamin Hofmeier, Hinterhäuser Straße 15, 79843 Löffingen

Bei dem Bauvorhaben, das zu vor vom Ortschaftsrat behandelt und zugestimmt wurde, handelt es sich um einen Neubau einer Garage. Mit dem Neubau soll auch Raum für Abstellräume im EG und KG entstehen. Auch eine Erneuerung der Terrasse soll stattfinden. Herr Brugger berichtet, dass der vorhandene Carport abgerissen werden und an dieser Stelle die neue Garage in einer Massivbauweise mit Stützwand errichtet werden soll. Für die Garage mit Holzverkleidung ist ein Flachdach geplant, wofür ein Antrag auf Befreiung gestellt werden muss. Ein Teil der Terrasse soll abgerissen werden, damit die neue Terrasse mit Treppe, die in den Garten führt, an die bestehende Terrasse angepasst werden kann.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung zu.

TOP 1.3 Bauantrag - Flst.Nr. 161/0, Gemarkung Löffingen, Maienlandstraße, Wohnraumerweiterung durch Dachaufstockung für spätere energetische Sanierungen, Anton Rebholz, Maienlandstraße 43, 79843 Löffingen

Das Bauvorhaben wird von Herrn Brugger vorgestellt. Es handelt sich bei dem Bauvorhaben um eine Wohnraumerweiterung durch eine Dachaufstockung. Das Haus befindet sich in der Nähe zur Kreuzung Alenbergstraße. Der Stadtbaumeister macht darauf aufmerksam, dass in diesem Bereich alle Häuser zwei geschossig sind. Da die Wohnraumerweiterung hauptsächlich rechts von der Straße aus gesehen stattfinden soll, wird es von der Straße aus 3 geschossig und passt nicht zum Gesamtbild der Nachbarschaft. Nach §34 LBO, das hier greift, ist hierbei genau dies zu beachten. Die Traufhöhe wird hier im Gegensatz zu den Nachbarhäusern um einiges überschritten.

Herr Brugger schlägt vor, das Einvernehmen nach §36 BauGB hier nicht zu erteilen, weil das Einfügekriterium der Geschoßigkeit und der Traufhöhe nicht eingehalten werden.

Der ATU erteilt dem Bauantrag, bei zwei Gegenstimmen, mehrheitlich das Einvernehmen.

TOP 1.4 Bauantrag - Flst.Nr. 1786/1, Gemarkung Löffingen, Seppenhofer Straße, Errichten einer Dachgaube, Heike und Harald Vetter, Seppenhofer Straße 1, 79843 Löffingen

Das Bauvorhaben wird von Stadtbaumeister Brugger vorgestellt. Es handelt sich um die Errichtung einer Dachgaube. Bei der Planung der Gaube, die auf der Ostseite des Daches errichtet werden soll, wurde sowohl die Traufhöhe als auch die Abstandsführung eingehalten. Auch ist die Dachgaube kleiner als 50 % der Dachfläche. Herr Brugger berichtet, dass alle Bauvorschriften der Abrundungssatzung "Bitten" eingehalten wurden sind.

Der ATU stimmt dem Bauantrag zu.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Nedret Kutan
Protokollführer
