

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.01.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:55 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Löffingen

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Tobias Link

#### Mitglieder

Elmar Fehrenbach

Manfred Furtwängler

Rudolf Gwinner

Anette Heiler

Rudolf Heiler

Andreas Hugel

1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble

Georg Mayer

Siegfried Sauer

Wolfram Wiggert

#### stellvertretende Mitglieder

Jens Fischer

#### Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

#### Protokollführung

Nedret Kutan

## **Tagesordnung:**

- 1.** Bauanträge und Antrag auf Befreiung
- 1.1.** Bauantrag - Flst.-Nr. 955, Gem. Bachheim, Kohlplatz, Errichtung einer Funkübertragungsstelle, DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Löwenstraße 48, 70376 Stuttgart
- 1.2.** Bauantrag und Antrag auf Befreiung - Flst.-Nr. 124, Gem. Löffingen, Weberweg, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten, maison-Net GmbH, An der alten Weberei 10, 79206 Breisach am Rhein
- 1.3.** Bauantrag - Flst.-Nr. 110/6, Gem. Göschweiler, Sonnhaldenweg, Wohnhaus mit Nebenhaus für Gäste und offenem Carport, Dominik Friederling, Birmensdorferstraße 174, CH-8003 Zürich
- 1.4.** Sonstige

## **TOP 1 Bauanträge und Antrag auf Befreiung**

---

### **TOP 1.1 Bauantrag - Flst.-Nr. 955, Gem. Bachheim, Kohlplatz, Errichtung einer Funkübertragungsstelle, DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Löwenstraße 48, 70376 Stuttgart**

---

Das Bauvorhaben wird von Stadtbaumeister Brugger vorgestellt. Es handelt sich dabei, um eine Funkübertragungsstelle, die für die interne Betriebskommunikation der Bahn dienen soll. Die Funkübertragungsstelle mit einem Funkmast von einer Höhe von 40 m und einem kleinen Gebäude für die Technik von 2 m Höhe, soll nach § 35 LBO im Außenbereich, ungefähr 250 m vom bestehenden Naturkindergarten Bachheim errichtet werden. Vor der Inbetriebnahme wird geprüft, ob der Funkmast bzw. die Anlage die vorgegebenen Werte der Strahlungsbelastung einhält. Erst nach dieser Prüfung wird eine sogenannte Unbedenklichkeitsbescheinigung von der Bundesnetzagentur ausgestellt und darf danach in Betrieb genommen werden.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

### **TOP 1.2 Bauantrag und Antrag auf Befreiung - Flst.-Nr. 124, Gem. Löffingen, Weberweg, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten, maison-Net GmbH, An der alten Weberei 10, 79206 Breisach am Rhein**

---

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein drei geschossiges Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten. Das Bauvorhaben, das sich in dem B-Plan "Innenstadt" befindet, hält sich an die Vorgaben im Bebauungsplan. Lediglich für die Flachdächer der Nebengebäude (Abfalllagerung, Fahrradstellplatz) wird ein Antrag auf Befreiung gestellt. Außer dem Gebäude sollen auch neun Autostellplätze entstehen. Da alle Wohneinheiten unter 100 m<sup>2</sup> sind, reicht laut LBO ein Autostellplatz pro Wohnung aus.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung zu.

### **TOP 1.3 Bauantrag - Flst.-Nr. 110/6, Gem. Gösweiler, Sonnhaldenweg, Wohnhaus mit Nebenhaus für Gäste und offenem Carport, Dominik Friederling, Birmensdorferstraße 174, CH-8003 Zürich**

---

Stadtbaumeister Udo Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass es sich für dieses Grundstück um den 4. Bauantrag handelt. Das freiflächige Baugrundstück, das sich in Hanglage befindet, ist rechtlich nicht über einen Bebauungsplan definiert, wodurch der § 34 BauGB greift. Geplant ist ein Wohnhaus aus Holz mit einem Satteldach, auf einem Betonfundament mit einer Photovoltaikanlage. Beim Haupthaus wird das Erdgeschoss auch mitbenutzt. Das zweite Haus mit zwei Wohnräumen soll als Gästehaus dienen. Auch ein Carport mit drei Stellplätzen soll errichtet werden.

Dem Bauvorhaben stimmt der ATU einstimmig zu.

---

gez. Tobias Link  
Vorsitzender

---

gez. Nedret Kutan  
Protokollführer

---

---

---