

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 2023/006

Federführung: Bauamt	Datum: 12.01.2023
Verfasser: Brugger, Udo, Stadtbaumeister	

Beratungsfolge	Termin	O-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.01.2023	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage **Weiteres Vorgehen Altenpflegeheim St. Martin**

Sachverhalt:

Nachdem 2021 die Standortfrage (Grundstück am Bittenbach) für den Neubau des Altenpflegeheims geklärt und das Planungsbüro pro4-ingenieure mit der Ausarbeitung des Raum- und Flächenprogramms beauftragt wurde, konnte im Jahr 2022 das Ingenieurbüro gemeinsam mit der Verwaltung und der Leitung des Altenpflegeheims das Raum- und Flächenprogramm entwickeln. Parallel wurde am Aufstellungsbeschluss für den notwendigen Bebauungsplan gearbeitet, der im Dezember 2022 im Gemeinderat beschlossen wurde.

Jetzt muss das Raum- und Flächenprogramm auf dem Grundstück umgesetzt werden, dazu ist eine detaillierte Planung durch einen Architekten erforderlich.

Da Betreiber und Eigentümer die Stiftung „Krankenhausfonds Löffingen“ (Stadt Löffingen) ein öffentlicher Auftraggeber ist, unterliegt die Vergabe (Architektensuche) dem Gebot der Objektivität und Transparenz.

Eine Variante ist die Architektensuche, bei der der Bauherr und Eigentümer des neuen Gebäudes die Stadt Löffingen bleibt.

Eine weitere Variante ist die Architektensuche als Mieterin des neuen Gebäudes, hier wird die Stadt zum Mieter und ein Investor wird das Gebäude bauen und unterhalten.

Beide Varianten / Möglichkeiten der Architektensuche werden in der Sitzung detailliert vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Verfahrenslänge der vorgestellten Möglichkeiten zur Findung eines Architekten, und fehlender Kapazitäten in der Verwaltung für die Bauphase, schlägt die Verwaltung vor, die Architektensuche als Mieterin des neuen Gebäudes anzugehen und das Planungsbüro pro4 Ingenieure mit der Ausarbeitung des Verfahrens zu beauftragen.

Anlagen:

- Vorgehensweise Ersatzneubau