

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 08.12.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort: Festhalle Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender
Tobias Link

Mitglieder

Axel Fehrenbach
Manfred Furtwängler

Rudolf Gwinner

Anette Heiler

Anwesend ab TOP 2

Rudolf Heiler

1. Bürgermeisterstellvertreter Martin Lauble

Georg Mayer

Anwesend ab Top 4

Siegfried Sauer

Wolfram Wiggert

Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung

Nedret Kutan

Tagesordnung:

1. Bauanträge und Anträge auf Befreiung
 - 1.1. Bauantrag - Flst.-Nr. 2721/6, Gem. Löffingen, Gerwigstraße, Wiederaufbau eines Schuppens, Rainer Sibold, Vorstadtstr. 13, 79843 Löffingen
 - 1.2. Bauantrag und Antrag auf Befreiung - Flst.-Nr. 335/33, Gem. Unadingen, Hägleweg, Anbau einer Garage mit Carport, Stephanie und Harm Endres, Vorstadtstr. 3, 79843 Löffingen
 - 1.3. Bauantrag und Antrag auf Befreiung - Flst.-Nr. 73/1, Gem. Unadingen, Karl-Behringer-Straße, Neubau Mehrfamilienhaus, Harry Wehinger-Ketterer, Schachenweg 6, 79843 Löffingen-Unadingen

- 1.4. Bauantrag - Flst.-Nr. 2923, Gem. Löffingen, Fürstenbergstraße, Errichtung einer Werbeanlage (85" LED Monitor auf einem Stahlbetonsockel), ISM Intelligent Signage for Media GmbH, Ottostr. 4a, 76227 Karlsruhe
- 1.5. Sonstige

TOP 1 Bauanträge und Anträge auf Befreiung

TOP 1.1 Bauantrag - Flst.-Nr. 2721/6, Gem. Löffingen, Gerwigstraße, Wiederaufbau eines Schuppens, Rainer Sibold, Vorstadtstr. 13, 79843 Löffingen

Stadtbaumeister Herr Brugger stellt das Bauvorhaben vor und erklärt, dass es sich bei dem Bauvorhaben um einen Wiederaufbau handelt. Der Schuppen der wiederaufgebaut werden soll, war zuvor durch einen Brand zu Schaden gekommen. Bei dem Schuppen handelt es sich um eine Holzkonstruktion mit einer Länge von 16 m und einer Breite von 4 m.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

TOP 1.2 Bauantrag und Antrag auf Befreiung - Flst.-Nr. 335/33, Gem. Unadingen, Hägleweg, Anbau einer Garage mit Carport, Stephanie und Harm Endres, Vorstadtstr. 3, 79843 Löffingen

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Anbau einer Garage mit Carport. Herr Brugger erklärt, dass der Bauantrag des Wohngebäudes erst vor kurzen in einem Kenntnissgabeverfahren bearbeitet wurde. Für die Garage mit Carport ist ein separater Bauantrag nötig, da diese Garage eine Befreiung für das Flachdach bekommen soll. Des Weiterem erläutert er, dass es sich hierbei um eine Holzverschalte Grenzgarage die kleiner als 9 Meter ist handelt und somit verfahrensfrei ist.

Der ATU stimmt dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung zu.

TOP 1.3 Bauantrag und Antrag auf Befreiung - Flst.-Nr. 73/1, Gem. Unadingen, Karl-Behringer-Straße, Neubau Mehrfamilienhaus, Harry Wehinger-Ketterer, Schachenweg 6, 79843 Löffingen-Unadingen

Das Bauvorhaben wird von Stadtbaumeister Brugger vorgestellt. Es handelt sich bei dem Bauvorhaben um einen Neubau eines Zweifamilienhauses. Bei dem Neubau soll im EG eine barrierefreie Wohnung entstehen und das 1. OG soll mit einer separaten Außentreppe zu erreichen sein. Das Zweifamilienhaus soll an der Stelle errichtet werden, wo sieben Monate zuvor der Abbruch eines Schuppens stattgefunden hat. Herr Brugger erläutert, dass das angrenzende Haus eine Holzverschalung bekommen hat und dieses Gebäude eine 2-stöckige Traufhöhe hat. Das neue Gebäude soll ein Satteldach bekommen, das eine geringere Traufhöhe hat. Ein Antrag auf Befreiung ist deshalb nötig, weil das Bauvorhaben über dem Baufenster liegt und somit etwas in den öffentlichen Bereich hinausragt.

Dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung stimmt der ATU einstimmig zu.

TOP 1.4 Bauantrag - Flst.-Nr. 2923, Gem. Löffingen, Fürstenbergstraße, Errichtung einer Werbeanlage (85" LED Monitor auf einem Stahlbetonsockel), ISM Intelligent Signage for Media GmbH, Ottostr. 4a, 76227 Karlsruhe

Stadtbaumeister Brugger stellt das Bauvorhaben vor. Dabei handelt es sich um eine zwei Meter hohe Werbesäule mit einem 85" LED Monitor, auf einem Stahlbetonsockel. Herr Brugger erklärt, dass in dem Bebauungsplan „Alenberg“ keine Angaben diesbezüglich zu finden sind und ein Bauantrag aufgrund der Größe gestellt werden muss.

Der ATU stimmt dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung einstimmig zu.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Nedret Kutan
Protokollführer
