

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.11.2022
Beginn: 20.05 Uhr
Ende: 20.15 Uhr
Ort: Festhalle Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender

Tobias Link

Mitglieder

Klaus Disch, Gemeinde Friedenweiler
Axel Fehrenbach
Manfred Furtwängler
Rudolf Gwinner
Andreas Klaiber, Gemeinde Friedenweiler
Bürgermeister Josef Matt, Gemeinde Friedenweiler
Georg Mayer

stellvertretende Mitglieder

Martin Wißler, Gemeinde Friedenweiler

Tagesordnung:

1. Flächennutzungsplan Löffingen-Friedenweiler, 8. punktuelle Änderung, Stadt Löffingen, "Solarpark Agri-Photovoltaik", Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss zur Offenlage **2022/987**
2. Flächennutzungsplan Löffingen-Friedenweiler, 10. punktuelle Änderung, Gemeinde Friedenweiler, Ortsteil Friedenweiler: "Maierhof" (Dorfgebiet), Ortsteil Rötenbach: "Hauptstraße" (Mischgebiet), Änderungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden **2022/988**

**TOP 1 Flächennutzungsplan Löffingen-Friedenweiler, 8. punktuelle Änderung, Stadt Löffingen, "Solarpark Agri-Photovoltaik", Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 2022/987**

Sachverhalt:

Die Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler hatte am 08.03.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan zum 8. Mal zu ändern und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Die 8. punktuelle Änderung betrifft nur die Stadt Löffingen im Ortsteil Löffingen. Hier sollen im Parallelverfahren die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der B 31“ und der Bebauungsplan „Solarpark Agri-Photovoltaik“ aufgestellt werden.

Da die Planung zur Erweiterung des Gewerbegebietes an der B 31 insbesondere wegen naturschutzrechtlicher Belange noch nicht fertig gestellt werden konnte, soll aus Zeitgründen das Verfahren zum Solarpark vorgezogen werden und die Änderung zum Gewerbegebiet an der B 31 verfahrenstechnisch abgekoppelt werden.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fand in der Zeit vom 4. April bis 6. Mai 2022 statt. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die von den Behörden abgegebenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Anlage mit Beschlussempfehlungen der Verwaltung ersichtlich.

Die Planung muss aufgrund der vorgebrachten Stellungnahmen nur geringfügig geändert werden.

So wird die am Ostrand des Änderungsbereiches befindliche Grünfläche als Wald dargestellt. Im FNP war die Fläche bisher als landwirtschaftliche Fläche dargestellt, sie hat sich aber durch natürliche Sukzession in den letzten Jahren faktisch zu einem Waldgebiet entwickelt. Weitere Änderungen sind nur redaktioneller Art.

Zu weiteren Einzelheiten wird auf die beigefügte Begründung und den Umweltbericht verwiesen.

Der Offenlageentwurf zur 8. FNP-Änderung mit Abwägung der Behördenstimmungen wurde im Gemeinderat der Gemeinde Friedenweiler am 15. November und im Gemeinderat der Stadt Löffingen am 24. November 2022 beraten. Das Ergebnis wird in der Sitzung mitgeteilt.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Entwurf in der Fassung zur Offenlage zuzustimmen, damit das Verfahren weitergeführt werden kann.

Aussprache:

Bgm. Link begrüßt die Mitglieder des Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Friedenweiler-Löffingen und erteilt Herrn Ruppel das Wort.

Herr Ruppel erörtert nochmals komprimiert die 8. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stellungnahmen der Behörden und ergänzt, dass dies bereits dem Gemeinderat Friedenweiler vorgestellt wurde und das Gremium der Änderung zugestimmt habe.

Weiter führt Herr Ruppel aus, dass das Gewerbegebiet B31 hiervon abgekoppelt werde, da man hier verfahrensmäßig noch nicht soweit sei.

Nachdem es aus dem Gremium der Verwaltungsgemeinschaft keine Wortmeldungen gibt, fragt Bgm. Link das Gremium, ob beide Punkte des Beschlussvorschlages gemeinsam abgestimmt werden können. Dies wird von den Mitgliedern bejaht.

Beschlussvorschlag:

- a) **Die Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler stimmt den Abwägungsempfehlungen der Verwaltung zu den von den Behörden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 8. FNP-Änderung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß der Beratungsvorlage zu.**
- b) **Der Entwurf zur 8. punktuellen Änderung soll nur mit der Änderung zum „Solarpark Agri-Photovoltaik“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt werden.**

Beschluss:

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 2 Flächennutzungsplan Löffingen-Friedenweiler, 10. punktuelle Änderung, Gemeinde Friedenweiler, Ortsteil Friedenweiler: "Maierhof" (Dorfgebiet), Ortsteil Röttenbach: "Hauptstraße" (Mischgebiet), Änderungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2022/988**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Friedenweiler beabsichtigt, den Flächennutzungsplan punktuell zum 10. Mal zu ändern.

Im Ortsteil Friedenweiler soll ein Dorfgebiet zur Erhaltung und Weiterentwicklung von zwei landwirtschaftlichen Betrieben (Maierhof) ausgewiesen werden. Da die Fläche im Außenbereich liegt, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, um eine Weiterentwicklung des landwirtschaftlichen Dienstleistungsunternehmens zu ermöglichen. Dabei ist auch der Bau eines neuen Wohngebäudes für den Familienbetrieb vorgesehen. Um den Bebauungsplan aufstellen zu können, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Näheres ist der beigefügten Begründung zur geplanten 10. FNP-Änderung mit Umweltbericht (Steckbrief) zu entnehmen.

Im Ortsteil Röttenbach soll parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Hauptstraße“ der Flächennutzungsplan zum 10. Mal geändert werden. Geplant ist ein teils gewerblich, teils Wohnzwecken dienendes Gebäude mit ca. 8 Mietwohnungen. Das Grundstück liegt im Außenbereich, sodass es einer FNP-Änderung mit Aufstellung des Bebauungsplanes bedarf.

Näheres ist der beigefügten Begründung zur geplanten 10. FNP-Änderung mit Steckbrief zu entnehmen. Die Verwaltung empfiehlt, den Beschluss zur 10. FNP-Änderung zu fassen, um das FNP-Änderungsverfahren einzuleiten.

Aussprache:

Herr Ruppel führt aus, dass auch diese Änderung des Flächennutzungsplanes im Gemeinderat Friedenweiler beraten und dieser zugestimmt wurde. Auch der Gemeinderat der Stadt Löffingen habe heute Abend zugestimmt. Im Rahmen des Flächennutzungsplanes brauche es für dieses Gebiet eine LSG-Änderung, erläutert Herr Ruppel.

Weiter ergänzt Herr Ruppel, dass jeweils in den Gremien die Frage aufkam, ob das Ortsschild verlegt werden müsse. Dies werde im Rahmen des Bebauungsplanes neben der Lärmschutzthematik abschließend beantwortet werden. Bgm. Matt sagt anschließend, dass die Verlegung des Ortsschildes auch Thema im Gemeinderat Friedenweiler war. Der entsprechende Antrag werde bei der Straßenverkehrsbehörde gestellt. Er gehe davon aus, dass dies auch so genehmigt werde. Alternativ würde bereits eine Reduzierung der Geschwindigkeit auf 50 km/h einen Effekt bringen. Weitere Lärmschutzmaßnahmen werden eventuell noch folgen, was auch für den Investor des Bauvorhabens klar sei.

Beschlussvorschlag:

Der Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler soll im Bereich des Bebauungsplanes „Maierhof“, Ortsteil Friedenweiler, durch Darstellung eines Dorfgebietes und im Bereich des Bebauungsplanes „Hauptstraße“, Ortsteil Rötenbach, durch Darstellung eines Mischgebietes gemäß dem Entwurf zur 10 FNP-Änderung vom 23.09.2022 geändert werden.

Die Verwaltungsgemeinschaft beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch, den Flächennutzungsplan zum 10. Mal punktuell zu ändern und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 mit Scoping einzuleiten.

Beschluss:

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Tobias Link
Vorsitzender

Eva Teuber
Protokollführerin