Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 05.05.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:45 Uhr
Ort:	Festhalle Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender
Tobias Link

Mitglieder
Axel Fehrenbach
Elmar Fehrenbach
Manfred Furtwängler
Rudolf Gwinner
Anette Heiler
Andreas Hugel
Martin Lauble
Georg Mayer
Siegfried Sauer
Wolfram Wiggert

stellvertretende Mitglieder
Hugo Wenzinger

Verwaltung
Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung
Larissa Hensler

Tagesordnung:

1. Bauanträge, Anträge auf Befreiung und Kenntnisgabeverfahren

1.1. Bauantrag und Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 362/5, Gemarkung Unadingen, Merowingerweg, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Danuta Köhler u. Gerhard Götte

1.2. Kenntnisgabeverfahren, Flst.-Nr. 178, Gemarkung Unadingen, Mauchachstraße, Abbruch Wohnhaus und Ökonomiegebäude, Reinhold Unold

1.3. Bauantrag und Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 176/2, Gemarkung Löffingen, Maienlandstraße, Neubau einer Garage, Jürgen Köpfler

1.4. Bauantrag, Flst.-Nr. 316/2, Gemarkung Unadingen, Weißkreuzstraße, Nutzungsänderung von Montage zu Büroräumen im 2. OG, sowie Umbau der vorhandenen Büros und Abbruch der best. Podestfläche mit Lagerlift und Lastenaufzug, ERO Führungen GmbH

TOP 1 Bauanträge, Anträge auf Befreiung und Kenntnisgabeverfahren

TOP 1.1 Bauantrag und Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 362/5, Gemarkung Unadingen, Merowingerweg, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Danuta Köhler u. Gerhard Götte

Der Stadtbaumeister stellt das Bauvorhaben vor und geht auf die einzelnen Befreiungsanträge ein. Die Traufhöhe wird um 13 cm überschritten und auch für die vorgesehene Dachneigung der Garage ist ein Befreiungsantrag notwendig. Dieser Bauantrag ist ein Grund dafür, weshalb der Bebauungsplan “Hägleäcker III Sportplatz” geändert werden soll. Hierzu wird im Anschluss der Sitzung noch näher drauf eingegangen.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung einstimmig zu.

TOP 1.2 Kenntnisgabeverfahren, Flst.-Nr. 178, Gemarkung Unadingen, Mauchachstraße, Abbruch Wohnhaus und Ökonomiegebäude, Reinhold Unold

Der vorgesehene Abbruch des Wohnhauses und Ökonomiegebäudes darf im Kenntnisgabeverfahren durchgeführt werden, so der Stadtbaumeister.

Der ATU nimmt Kenntnis.

TOP 1.3 Bauantrag und Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 176/2, Gemarkung Löffingen, Maienlandstraße, Neubau einer Garage, Jürgen Köpfler

Die geplante Flachdachgarage soll an die vorhandene Stützwand gebaut werden. Abstandsflächen werden deshalb keine generiert. Der vorhandenen Baulast ist zu entnehmen, dass sich der Eigentümer des Grundstücks um die Mauer kümmern muss. Für das Flachdach ist ein Befreiungsantrag notwendig (B-Plan “Innenstadt”).

Dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung stimmt der ATU einstimmig zu.

TOP 1.4 Bauantrag, Flst.-Nr. 316/2, Gemarkung Unadingen, Weißkreuzstraße, Nutzungsänderung von Montage zu Büroräumen im 2. OG, sowie Umbau der vorhandenen Büros und Abbruch der best. Podestfläche mit Lagerlift und Lastenaufzug, ERO Führungen GmbH

Der Stadtbaumeister geht auf die einzelnen Ansichten und Schnitte ein und erläutert das Bauvorhaben. Da sich die Nutzung im Gebäude ändert ist ein Bauantrag (Nutzungsänderung) erforderlich. Äußerlich ändert sich nicht viel, es werden lediglich 4 Fenster zusätzlich eingebaut. Ein Bebauungsplan existiert nicht.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Larissa Hensler
Protokollführer