

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 17.06.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Festhalle Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender
Tobias Link

Mitglieder

Axel Fehrenbach
Manfred Furtwängler
Rudolf Gwinner
Anette Heiler
Rudolf Heiler
Martin Lauble
Georg Mayer
Siegfried Sauer
Wolfram Wiggert

anwesend ab TOP 2

anwesend ab TOP 2

Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung

Larissa Hensler

Tagesordnung:

- 1.** Bauanträge
 - 1.1.** Bauvoranfrage; Flst.-Nr. 1748/1, 1748/3, Gem. Löffingen, Am Reichberg, Neubau einer Wohnanlage mit zwei Reihenhäusern à drei Wohneinheiten, zwei Doppelhäuser, zwölf Einzelgaragen und einem Versorgungsgebäude, Erbgemeinschaft Gwinner
 - 1.2.** Bauantrag; Flst.-Nr. 122, Gem. Reiselfingen, Diefurtstr. 17, Dachgeschossausbau sowie Errichtung von zwei Gauben und einer Carportüberdachung, Hasenfratz Judit und Bernd
 - 1.3.** Bauantrag; Flst.-Nr. 14/1, Gem. Reiselfingen, Talackerstr. 8 b, Anbau eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus, Wehrle Ute
 - 1.4.** Bauantrag; Flst.-Nr. 59, Gem. Unadingen, Gauchachstr. 15, Anbau an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus, Willy Isabell
 - 1.5.** Bauantrag; Flst.-Nr. 52, Gem. Reiselfingen, Auf der Hub 18, Neubau einer Garage, Diesperger Norbert
 - 1.6.** Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.-Nr. 1056, Gem. Dittishausen, Feldbergblickstr. 6, Anbau eines Carports an die bestehende Garage, Fesenmeier Franz
 - 1.7.** Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.-Nr. 1191/43, Gem. Göschweiler, Am Öschle, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport, Brandhorst Christina und Yannic
 - 1.8.** Wasserrechtliche Genehmigung Retentionsausgleich auf Flst.-Nr. 1174, Gem. Seppenhofen, Nachtrag des Bauvorhabens; Anbau, Umbau eines Wohnhauses, Mayer Marcus

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauvoranfrage; Flst.-Nr. 1748/1, 1748/3, Gem. Löffingen, Am Reichberg, Neubau einer Wohnanlage mit zwei Reihenhäusern à drei Wohneinheiten, zwei Doppelhäuser, zwölf Einzelgaragen und einem Versorgungsgebäude, Erbgemeinschaft Gwinner

Stadtrat Gwinner rückt vom Sitzungstisch ab.

Stadtbaumeister Brugger gibt Informationen zu den Plänen der Bauvoranfrage. Der Flächennutzungsplan weist im geplanten Bereich eine „Wohnbaufläche“ aus. Der Bereich der hinteren Häuserkante liegt im Außenbereich. Eine Bebauung ist nur dann zulässig, wenn eine Privilegierung vorliegt oder Bauplanungsrecht geschaffen wird. Eine Einbeziehungssatzung dürfte bei dieser Größe nicht möglich sein, so Herr Brugger auf Nachfrage von Stadtrat Furtwängler.

Der ATU stimmt bei einer Gegenstimme der Bauvoranfrage nicht zu.

TOP 1.2 Bauantrag; Flst.-Nr. 122, Gem. Reiselfingen, Diefurtstr. 17, Dachgeschossausbau sowie Errichtung von zwei Gauben und einer Carportüberdachung, Hasenfratz Judit und Bernd

Herr Brugger stellt das Bauvorhaben vor. Geplant ist ein Dachgeschossausbau sowie die Errichtung von zwei Gauben und einer Carportüberdachung. Die Dachgaube zur Straße hin ist kleiner als 50% der Dachfläche und zählt im Sinne der LBO als untergeordnetes Bauelement und somit als Gaube. Die hintere Gaube würde der Stadtbaumeister als Anbau bezeichnen, da die o.g. Merkmale nicht zutreffen. Ortsvorsteher Lauble teilt mit, dass der Ortschaftsrat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt hat.

Der ATU stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

TOP 1.3 Bauantrag; Flst.-Nr. 14/1, Gem. Reiselfingen, Talackerstr. 8 b, Anbau eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus, Wehrle Ute

Der Stadtbaumeister informiert über die geplante Wohnhauserweiterung in Form eines Wintergartens. Aufgrund der Größe muss ein Bauantrag gestellt werden. Auf den Wintergarten oben drauf soll zusätzlich noch eine Terrasse kommen.

Dem Bauvorhaben stimmt der ATU einstimmig zu.

TOP 1.4 Bauantrag; Flst.-Nr. 59, Gem. Unadingen, Gauchachstr. 15, Anbau an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus, Willy Isabell

Herr Brugger gibt Informationen über den zweigeschossigen Anbau mit Keller an ein Zweifamilienwohnhaus in Unadingen. Der Anbau erhält ein Pultdach und einen extra Eingangsbereich. Stellplätze sind vorhanden.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

TOP 1.5 Bauantrag; Flst.-Nr. 52, Gem. Reisingen, Auf der Hub 18, Neubau einer Garage, Diesperger Norbert

Stadtbaumeister Brugger stellt die Baumaßnahme vor. Aufgrund der Gargengröße ist diese genehmigungspflichtig. Die Garage erhält ein Satteldach, welches sich der Umgebung anpasst.

Dem Bauvorhaben stimmt der ATU einstimmig zu.

TOP 1.6 Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.-Nr. 1056, Gem. Dittishausen, Feldbergblickstr. 6, Anbau eines Carports an die bestehende Garage, Fesenmeier Franz

Herr Brugger informiert über den geplanten Carport-Neubau. Es muss ein Befreiungsantrag gestellt werden, da von der im Bebauungsplan festgelegten Dachneigung abgewichen wird. So ist eine Dachneigung von 5° geplant, zulässig sind 25°. Auf Nachfrage von Ortsvorsteherin Hilpert, ob das Dach des Carports auf die Straße ragt, antwortet der Stadtbaumeister, dass noch ca. 20 cm Luft bis zur Grenze sind.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Befreiung einstimmig zu.

TOP 1.7 Bauantrag und Antrag auf Befreiung; Flst.-Nr. 1191/43, Gem. Göschweiler, Am Öschle, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport, Brandhorst Christina und Yannic

Der Bauantrag wurde zurückgezogen.

TOP 1.8 Wasserrechtliche Genehmigung Retentionsausgleich auf Flst.-Nr. 1174, Gem. Seppenhofen, Nachtrag des Bauvorhabens; Anbau, Umbau eines Wohnhaus, Mayer Marcus

Der ATU hat das Bauvorhaben schon mehrfach behandelt. Für die Fläche, die durch den Anbau versiegelt wird, muss eine Retentionsfläche hergestellt werden. Diese soll oberhalb von Bachheim auf der Gemarkung Seppenhofen erstellt werden und verfügt über ein Volumen von 56 m³. Der Stadtbaumeister informiert über die bisherige Situation und hält eine Retentionsfläche vor der Verdolung in Bachheim (innerorts) für sinnvoll. Es entlastet bei Hochwasser, schützt jedoch nicht vor Starkregen. Architekt Ferdinand Beck schildert detailliert die Pläne und gibt Auskunft über die Gesamtsituation. Der Ortschaftsrat hat dem Antrag ebenfalls das Einvernehmen erteilt, nachdem Herr Beck auch dort referiert hat.

Der ATU erteilt das Einvernehmen nach § 65 Wassergesetz zur Retentionsausgleichsfläche auf dem Flst.-Nr. 1174, Gem. Seppenhofen.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Larissa Hensler