

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.03.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Festhalle Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender
Tobias Link

Mitglieder
Axel Fehrenbach
Elmar Fehrenbach
Manfred Furtwängler
Rudolf Gwinner
Anette Heiler
Rudolf Heiler
Andreas Hugel
Martin Lauble
Georg Mayer
Siegfried Sauer
Wolfram Wiggert

Verwaltung
Stadtbaumeister Udo Brugger

Protokollführung
Larissa Hensler

Tagesordnung:

- 1.** Bauanträge
- 1.1.** Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Flst.-Nr. 101/26, Gem. Seppenhofen, Wachtbuckstraße 7 b, Neubau eines Wohnhauses mit Garage
- 1.2.** Bauantrag, Flst.-Nr. 57 u. 58, Gem. Bachheim, Neuenburgstr. 2, Abbruch Schopf u. Neubau einer Terrasse
- 1.3.** Bauantrag, Flst.-Nr. 85/1, Gem. Göschweiler, Bergstraße 15, Neubau Doppelgarage

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Flst.-Nr. 101/26, Gem. Seppenhofen, Wachtbuckstraße 7 b, Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Stadtbaumeister Brugger gibt Informationen zu den Plänen des geplanten Wohnhauses mit Garage. Aus diesen wird ersichtlich, dass das Baugrundstück relativ steil ist. Das Gebäude besteht aus drei Geschossen, das UG zählt aber nicht als Vollgeschoss, da es bis zu der Höhe von 1,40 m im Erdreich eingegraben ist.

Der ATU erteilt dem Bauvorhaben das Einvernehmen.

TOP 1.2 Bauantrag, Flst.-Nr. 57 u. 58, Gem. Bachheim, Neuenburgstr. 2, Abbruch Schopf u. Neubau einer Terrasse

Der Stadtbaumeister erläutert das geplante Bauvorhaben. Der Schopf zwischen Wohnhaus und Garage wird abgerissen, um den Neubau einer Terrasse zu ermöglichen. Die Abstandsflächen werden eingehalten. Die Dachneigung wird dem Hauptdach angepasst. Das Bauvorhaben befindet sich im Überschwemmungsgebiet.

Dem Bauvorhaben stimmt der ATU einstimmig zu.

TOP 1.3 Bauantrag, Flst.-Nr. 85/1, Gem. Göschweiler, Bergstraße 15, Neubau Doppelgarage

Der ATU hat das Bauvorhaben schon einmal behandelt. Die Pläne wurden aufgrund Einwendungen der Angrenzer abgeändert. Die Garage wurde verschoben, sodass die Abstandsflächen zur Grundstücksgrenze hin eingehalten werden.

Der ATU stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Larissa Hensler
Protokollführer
