

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.03.2021
Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 18.50 Uhr
Ort: Festhalle Löffingen

Anwesend:

Vorsitzender

Tobias Link

Mitglieder

Dr. Thomas Bier, Gemeinde Friedenweiler

Klaus Disch, Gemeinde Friedenweiler

Axel Fehrenbach

Manfred Furtwängler

Rudolf Gwinner

Armin Hasenfratz, Gemeinde Friedenweiler

Andreas Klaiber, Gemeinde Friedenweiler

Bürgermeister Josef Matt, Friedenweiler

Georg Mayer

Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

Gäste

Dipl.Ing. Ulrich Ruppel, Ingenieurbüro Ruppel

Protokollführung

Larissa Hensler

Tagesordnung:

1. 7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes Löffingen - Friedenweiler (Sondergebiet „Ferienhaussiedlung Tiny House Village“, Löffingen) **2021/796**
Abwägung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

**TOP 1 7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes Löffingen - Friedenweiler (Sondergebiet „Ferienhaussiedlung Tiny House Village“, Löffingen)
Abwägung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2021/796**

Sachverhalt:

Der Flächennutzungsplan wird punktuell zum 7. Mal geändert, um im Ortsteil Löffingen eine landwirtschaftliche Fläche zwischen dem Waldschwimmbad und dem Parkplatz des Freizeitparks Tatzmania als Sonderbaufläche, die der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung „Ferienhaussiedlung Tiny House Village“ auszuweisen.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler hatte am 14.05.2020 den Beschluss zur 7. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Am 17.12.2020 wurde die Offenlage beschlossen, die in der Zeit vom 26.01. – 26.02.2021 stattfand.

Parallel dazu wird der Bebauungsplan „Ferienhaussiedlung Tiny House Village“ aufgestellt, da sich der Bebauungsplan nicht aus dem FNP entwickeln lässt.

Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden während der Offenlage mehrere Stellungnahmen abgegeben. Diese sind der als Anlage beigefügten Übersicht zusammen mit Abwägungsvorschlägen zu entnehmen.

Die Begründung zur 7. punktuellen Änderung wurde entsprechend redaktionell ergänzt und aktualisiert (siehe Anlagen).

Die Verwaltung empfiehlt, den Abwägungsvorschlägen zu entsprechen und den Feststellungsbeschluss zur 7. FNP-Änderung zu fassen, damit die Genehmigung beantragt werden kann.

Aussprache:

Dipl. Ing. Ruppel erläutert dem Gremium nochmals die Eckpunkte des Vorhabens sowie die Sitzungsvorlage. Er geht auf die Stellungnahmen der Behörden ein und verdeutlicht diese ausführlich. Aus dem Gremium gibt es hierzu keine Fragen. Es besteht kein Widerspruch dagegen, beide Punkte gemeinsam abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

a) Die Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler nimmt zu den im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der beigefügten Anlage Stellung.

b) Die Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler fasst den Feststellungsbeschluss zur 7. punktuellen FNP-Änderung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der 7. FNP-Änderung beim Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald zu beantragen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

gez. Tobias Link
Vorsitzender

gez. Larissa Hensler
Protokollführer
