

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.03.2021  
Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 18.40 Uhr  
Ort: Festhalle Löffingen

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Tobias Link

#### Mitglieder

Axel Fehrenbach  
Elmar Fehrenbach  
Manfred Furtwängler  
Rudolf Gwinner  
Anette Heiler  
Rudolf Heiler  
Andreas Hugel  
Martin Lauble  
Georg Mayer  
Siegfried Sauer  
Wolfram Wiggert

#### Verwaltung

Stadtbaumeister Udo Brugger

#### Protokollführung

Larissa Hensler

## **Tagesordnung:**

- 1.** Bauanträge
- 1.1.** Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 1191/40, Gem. Göschweiler, Am Öschle 6, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Prediger Eugen u. Prediger-Herzog Viktoria
- 1.2.** Bauantrag und Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 1567, Gem. Löffingen, Leffostr. 17, Neubau eines Carports an bestehendes Wohnhaus, Wagner Heino
- 1.3.** Bauantrag u. Antrag auf Abweichung, Flst.-Nr. 291/6, Gem. Löffingen, Bittengasse 1, Umnutzung Ökonomieteil zu einer Wohnung und Umbau Haupthaus zu 4 Ferienwohnungen, Meßmer Anna u. Marc
- 1.4.** Nachtrag zum Bauantrag, Flst.-Nr. 3086, Gem. Löffingen, Studerstraße 4 a, Neubau einer Produktionshalle mit Sozialräumen, veränderte Bauausführung, Held Roland
- 1.5.** Bauantrag, Flst.-Nr. 202/3, 202/6 u. 202/10, Gem. Dittishausen, Neubau von Personalaufenthaltsräumen an bestehende Lagerhalle, Wolfgang Steiger GmbH

## **TOP 1    Bauanträge**

---

### **TOP 1.1    Bauantrag u. Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 1191/40, Gem. Göschweiler, Am Öschle 6, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Prediger Eugen u. Prediger-Herzog Viktoria**

---

Stadtbaumeister Brugger erläutert das Bauvorhaben ausführlich. Er erklärt die Baunutzungs-schablone und geht auf die einzelnen Befreiungsanträge ein. Insgesamt werden 5 Befreiungsanträge seitens der Bauherrschaft gestellt. In dem Bebauungsplan "Wocheneggerten" wird unter anderem ein Vollgeschoss sowie die Gebäudehöhe von max. 8,00m vorgegeben. Für Herrn Brugger sind dies zwei wesentliche Merkmale eines Baugebietes und ein herausragendes Kriterium für Ort- und Landschaftsbild, weshalb er der Ansicht ist, diesen Befreiungsanträgen kein Einvernehmen zu erteilen.

Ortsvorsteher Furtwängler berichtet über die Ortschaftsratsitzung vom 09.03.2021, in der der Ortschaftsrat lang und ausgiebig über das Bauvorhaben diskutiert hat. Man sei zu dem Entschluss gekommen, dass man der Familie mit Kindern die Möglichkeit einräumen möchte, Wohnplatz zu schaffen und dem Bauantrag sowie den Befreiungsanträgen die Zustimmung erteilt. So informiert Furtwängler, dass "Im Öschle" bereits ein Wohnhaus mit einer Höhe von 8,80m steht und man den Bebauungsplan von 1992 veraltet findet.

Stadtrat Lauble ist der Meinung, dass man sich vor einem Grundstückskauf informieren sollte, wie gebaut werden kann. Ihn stört vor allem die Höhe des geplanten Gebäudes, da nebenan noch ein Bauplatz ist.

Der ATU erteilt dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung bei 2 zu 7 Stimmen und 2 Enthaltungen kein Einvernehmen.

### **TOP 1.2    Bauantrag und Antrag auf Befreiung, Flst.-Nr. 1567, Gem. Löffingen, Leffostr. 17, Neubau eines Carports an bestehendes Wohnhaus, Wagner Heino**

---

Das Bauvorhaben wird von Stadtbaumeister Brugger vorgestellt. Es handelt sich um den Neubau eines Carports an ein bestehendes Wohnhaus. Der Bauherr benötigt zwei Befreiungsanträge, da die zulässige Traufhöhe um 38 cm überschritten wird und ein Pultdach anstatt eines zulässigen Flachdachs geplant ist. Die Grenzbebauung darf nach §6 (1) LBO entlang den einzelnen Nachbargrenzen 9 m und insgesamt 15 m nicht überschreiten. Herr Brugger informiert, dass aufgrund der Nebengebäude die Höhe der zulässigen Grenzbebauung überschritten wird.

Der ATU erteilt dem Bauantrag und dem Antrag auf Befreiung bei einer Enthaltung kein Einvernehmen.

**TOP 1.3 Bauantrag u. Antrag auf Abweichung, Flst.-Nr. 291/6, Gem. Löffingen, Bit-  
tengasse 1, Umnutzung Ökonomie teil zu einer Wohnung und Umbau  
Haupt haus zu 4 Ferienwohnungen, Meßmer Anna u. Marc**

---

Herr Brugger stellt die Baumaßnahme vor und erklärt den Lageplan sowie die einzelnen An-  
sichten und Schnitte. Das Gebäude steht nach Prüfung des Landratsamts unter Denkmal-  
schutz. Der Abweichungsantrag (Brandschutz) betrifft nicht das Bauplanungsrecht und wird  
vom Landratsamt geprüft. Die Abstandsflächen zum öffentlichen Grundstück werden eingehalten.  
Auch die geplanten Dachgauben sind möglich, da der vorgesehene Trauf- und First-  
abstand eingehalten wird.

Einzelne Stadträte begrüßen das Vorhaben. Stadtrat Mayer meint, dass es eng werden  
könnte mit den vorgesehenen Stellplätzen. Auch Stadtrat Lauble findet, dass die Anzahl der  
Parkplätze überprüft werden sollte. Herr Brugger verweist auf die geplanten Fahrradstellplät-  
ze.

Dem Bauvorhaben und dem Antrag auf Abweichung erteilt der ATU einstimmig das Einver-  
nehmen.

**TOP 1.4 Nachtrag zum Bauantrag, Flst.-Nr. 3086, Gem. Löffingen, Studerstraße 4 a,  
Neubau einer Produktionshalle mit Sozialräumen, veränderte Bauausfüh-  
rung, Held Roland**

---

Der Stadtbaumeister gibt Informationen zu den Nachtragsplänen zum Bauantrag aus dem  
Jahr 2019. Im Zuge der jetzigen Planung hat man festgestellt, dass das Dach für die Produk-  
tion zu niedrig ist. Die im Bebauungsplan vorgegebene Höhe wird eingehalten. Damals hat  
man dem Bauantrag sowie den Anträgen auf Befreiungen das Einvernehmen erteilt.

Der ATU stimmt dem Nachtrag zum Bauantrag einstimmig zu.

**TOP 1.5 Bauantrag, Flst.-Nr. 202/3, 202/6 u. 202/10, Gem. Dittishausen, Neubau von  
Personalaufenthaltsräumen an bestehende Lagerhalle, Wolfgang Steiger  
GmbH**

---

Stadtbaumeister Brugger informiert über die Pläne zum Bauvorhaben. Es soll ein Personal-  
aufenthaltsraum an die bestehende Lagerhalle angebaut werden.

Der ATU erteilt dem Bauvorhaben das Einvernehmen.

---

gez. Tobias Link  
Vorsitzender

---

gez. Larissa Hensler  
Protokollführer